

## **Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 12 januari 2022.**

### Aanwezig:

G. Assorgia en D.E. Pater (Beter voor Den Helder), E.M. Krijns (CDA), P.T. Bais en C.M. Jellema (VVD), J.P. Verhoef en G. de Vries-Schong (D66), G.J. Krab en N. de Vos (Samen Actief sr), H. van Dongen en A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder), S.T. Pavlotzky (ChristenUnie), B. Spandaw en H.J. Regtop (PvdA), M. Boessenkool en F. van Vliet (GroenLinks), G.J.S Oudijk en A.V. Kolsteeg (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp), M.C. Apan Vega (Gemeentebelangen Den Helder) en C.M. Bazen (Fractie Bazen).

B. Niggendijker, voorzitter;  
R. de Jonge, commissiegriffier;  
H. Keur, wethouder.

---

### **1. Opening en mededelingen.**

De voorzitter opent de vergadering en er zijn geen mededelingen.

### **2. Spreekrecht burgers.**

Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

### **3. Vaststelling agenda.**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Het voorstel over de Verklaring van geen bezwaar praktijkponton Uhlenbeck wordt geagendeerd voor de volgende commissievergadering.

## **TER ADVISERING**

### **4. Voorstel tot het wijzigen van de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder.**

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 24 januari 2022. Wethouder Keur zegt toe dat als het college redenen ziet om van de regeling af te wijken, dit zoveel mogelijk wordt afgestemd met omwonenden.

Voorts stelt wethouder Keur voor de effecten van deze maatregel éénmaal per jaar te evalueren.

De fractie van Beter voor Den Helder kondigt een amendement aan gebaseerd op het Bergense model. Een motie van deze fractie over het faciliteren van de doorstroom bij huurwoningen is al in december 2021 aangekondigd.

De fracties van Samen Actief sr en D66 zijn van mening dat ook de Sluisdijkbuurt in de regeling opgenomen zou moeten worden. Wethouder Keur stelt voor dit aspect te betrekken bij de evaluatie. Wethouder Keur past de bijlage 'profieltaarten' nog aan, waarmee ook wordt aangegeven waar de nummers 28, 31 en 34 voor staan.

### **5. Voorstel tot het wijzigen van de Leegstandsverordening gemeente Den Helder 2016.**

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 24 januari 2022.

### **6. Toekomstvisie Stelling Den Helder.**

Wethouder Keur geeft een korte inleiding op de conceptvisie. Vervolgens wordt de commissie aan de hand van een presentatie door mevrouw Kalle-den Oudsten (beleidsmedewerker erfgoed van het team Omgeving) geïnformeerd over de tot nu gevolgde processtappen, de kernwaarden van de visie, de ambities en het vervolg. Wethouder Keur geeft aan dat er nog volop mogelijkheden zijn voor partijen om mee te denken in de ontwikkeling van de visie.

De fractie van Behoorlijk Bestuur vraagt extra aandacht voor de flora en fauna. Wethouder Keur neemt dit mee en geeft aan dat van kaalslag geen sprake zal zijn.

De suggestie om de Stelling te kunnen bewonderen vanuit fluisterbootjes wordt meegenomen.

De fractie van de PvdA vraagt aandacht voor de bereikbaarheid. De fractie van GroenLinks verzoekt de natuurverenigingen en stichtingen te betrekken bij de verdere uitwerking van de visie. De fractie van Beter voor Den Helder geeft in overweging het onderwijs te betrekken. De fractie van Behoorlijk Bestuur geeft in overweging het museum bij fort Dirksz Admiraal te benoemen.

De fractie Bazen stelt voor de gemaakte quotes op te nemen in de visie.

Wethouder Keur geeft aan dat de suggesties worden meegenomen in de verdere uitwerking van de visie en uitwerkingsplannen.

### **7. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.