



## **Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 31 augustus 2022**

### Aanwezig:

B. Niggendijker en J. Schutte (Beter voor Den Helder), R.J.J. Bak en J.G. Cueche Hernandez (CDA), P.T. de heer en C.M. Jellema (VVD), J.P. Verhoef en A.J.J. Post (D66), G.J. Krab en M.J. Driehuis-Jak (Samen Actief sr), A.J. Gatowinas en J. van der Kraan (Stadspartij Den Helder), B.P. Spandaw (PvdA), J.M. van Dam (ChristenUnie), F. van Vliet en J.W.H. van Beveren (GroenLinks), A.V. Kolsteeg en C. Brian (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp), S. de Boer en G.N. Kaandorp (Seniorenpartij Den Helder), H. Renssen (Fractie Bazen), M. Pastoor (Fractie Pastoor), M.A.M Mulder-Wouters (PVV).

C.M. Bazen, voorzitter;  
R. de Jonge, commissiegriffier;  
Ch. de Koning, wethouder.

---

### **1. Opening en mededelingen.**

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.

### **2. Spreekrecht burgers.**

Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

### **3. Vaststelling agenda.**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

## **TER ADVISERING**

### **4. Verhogen budget Woonlening.**

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 12 september 2022.

Wethouder De Koning zegt toe

- dat er vóór de raadsvergadering van 12 september 2022 een raadsinformatiebrief wordt verstuurd waarin nader wordt ingegaan op:
  - \* de mogelijkheid van tussentijdse renteaanpassing;
  - \* de BKR-toets;
  - \* de achtergrond van de risicofactor van 0,8%;
  - \* de specifieke situatie van percelen (zoals ondergrond);
  - \* lagere en hogere inkomens;
  - \* en het plafondbedrag.
- het college van burgemeester en wethouders zijn uiterste best zal doen om de regeling onder de aandacht van de inwoners te brengen en de commissie hierin mee te nemen;
- het college van burgemeester en wethouders tijdig een voorstel aan de raad zal voorleggen voor extra middelen op het moment dat het beschikbare budget dreigt op te raken (besteding 75%).

### **5. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur.