



## **Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 11 januari 2023**

### Aanwezig:

G.J.S. Oudijk en A.V. Kolsteeg (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp), J. Schutte en P.W.H. Houben (Beter voor Den Helder), P.T. de Heer en J.K. Visser (VVD), R.J.J. Bak (CDA), A.J.J. Post en J.P. Verhoef (D66), F. van Vliet en J.W.H. van Beveren (GroenLinks), A.J. Gatowinas en J. van der Kraan (Stadspartij Den Helder), M.C. Apan Vega (Seniorenpartij Den Helder), P. Blank en S. van Groning (PvdA), T.C. Polonius-Padmore en J.M. van Dam-Van der Sterre (ChristenUnie), M.J. Driehuis-Jak en G.J. Krab (Samen Actief Sr), M.L. Zuiddam (Fractie Bazen), M. Pastoor (Fractie Pastoor) en M.A.M. Mulder-Wouters (PVV).

B. Niggendijker, voorzitter;

R. de Jonge, commissiegriffier;

M.C. Wouters (punt 4), P.T. Bais (punten 5, 6 en 7), wethouders

---

### **1. Opening en mededelingen.**

De voorzitter opent de vergadering.

### **2. Spreekrecht burgers.**

Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

### **3. Vaststelling agenda.**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening Gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein.**

Wethouder Wouters heeft aangegeven dat de gestelde vragen over energieprestaties schriftelijk worden beantwoord.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 23 januari 2023. De fractie van de VVD kondigt een amendement aan waarmee de gemeentelijke subsidie alleen kan worden ingezet bij cofinanciering vanuit de aanvragers.

### **5. Voorstel tot het verhogen van het budget voor startersleningen.**

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 23 januari 2023.

### **6. Voorstel tot vaststelling stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Station Den Helder Zuid.**

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 23 januari 2023. De fractie van de PvdA wenst in de raad een discussie over uitbreiding van het aantal woningen door uitbreiding van het plangebied naar het zuiden.

### **7. Voorstel tot vaststelling stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Tillenhof 2 te Huisduinen.**

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 23 januari 2023. De fractie van de PvdA wenst in de raad een discussie over de consequenties van de stikstofregels (open haard, auto's) en een nader onderzoek door het college naar de parkeerproblematiek. De fractie van D66 wenst een discussie in de raad over de verkeersremmende maatregelen.

### **8. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 23:10 uur.