

Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 11 november 2024.

Aanwezig:

S. Hamerslag en A.V. Kolsteeg (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp), M. Evers en J. Schutte (Beter voor Den Helder), J.K. Visser en C.M. Jellema (VVD), R.J.J. Bak en M. Kisteman (CDA), A.J.J. Post (D66), F. v. Vliet en J.W.H. van Beveren (GroenLinks), L.J. Hoogervorst (PVV), A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder), S. van Groning en M. Anthonijsz-Keizer (PvdA), L. van Dam (ChristenUnie), H. Renssen en Y. van der Meulen (Samen Actief), M. Pastoor en L.G.J.M. van Esdonk.

C.M. Bazen, voorzitter;

R. de Jonge, commissiegriffier;

P.T. Bais (punt 4) en P. van Diepen (punt 5), wethouders

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.
Er zijn geen mededelingen.

2. Sprekrecht burgers en Jongerenadviesraad.

Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

3. Vaststelling agenda.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

TER ADVISERING

4. Voorstel tot het vaststellen van het Ontwikkelplan Dijkkwartier, het Programma van Eisen Dijkkwartier stedenbouw en techniek 2024 en de financiële bijdrage.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert het voorstel als besprekspunt te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2024.

De volgende besprekspunten zijn benoemd:

- het ontbreken van een uitgewerkte analyse van de financiële risico's (fractie Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp);
- het ontbreken van een SWOT-analyse (Samen Actief);
- onduidelijkheid met betrekking tot de mobiliteitsvisie (fractie Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp en Fractie Pastoor);
- de verkeersstromen aan de Kanaalweg (Fractie Pastoor);
- specifieke aandacht voor de huisvesting van jongeren (Beter voor Den Helder).

Wethouder Bais zeg toe dat:

- voor de raadsvergadering schriftelijke informatie volgt over de positieve grondhouding van de Raad van Commissarissen van Woningstichting Den Helder voor het project;
- nadere informatie volgt over 'wonen in het centrum' in relatie tot de Verordening Huisvesting uit 2022;
- nadere uitleg volgt over de uitkomsten van het onderzoek in het kader van mobiliteit;
- een raadsinformatiebrief volgt over de uittrekking van de Provincie Noord-Holland uit Zeestad.

De fractie van Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp kondigt een motie aan voor het houden van een referendum.

De fractie van Beter voor Den Helder kondigt een motie aan over de huisvesting van jongeren.

Fractie Pastoor overweegt amendementen over de rol van Zeestad (aanpassing beslispunt 3 van het ontwerpbesluit) en de parkeernormering.

Ordevoorstel:

De voorzitter heeft, gelet op het tijdstip van de vergadering (22.00 uur), aan de commissie voorgelegd of het volgende agendapunt kan worden behandeld of moet worden uitgesteld.
Een meerderheid van de commissie kiest voor voortzetting van de vergadering.

5. Voorstel tot het vaststellen van de Toekomstvisie Energie.

De commissie acht het voorstel in meerderheid besluitrijp en adviseert het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2024. De fractie van de ChristenUnie vindt de gehouden enquête te beperkt en acht het voorstel om die reden niet besluitrijp. De fractie Pastoor is van mening dat de visie niet zou moeten worden vastgesteld om alle opties open te kunnen houden. Voor de fracties van de PVV, het CDA, D66, VVD, Beter voor Den Helder, de PvdA en de Stadspartij Den Helder is het voorstel een hamerpunt.

De volgende bespreekpunten zijn benoemd:

- een warmtenet:
 - het niet realiseren van een warmtenet in Den Helder (PvdA, Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp, Fractie Pastoor)
 - het realiseren ervan niet koppelen aan een specifieke wijk (Stadspartij Den Helder);
- een SMR:
 - het schrappen van een SMR in de visie (GroenLinks, ChristenUnie);
 - het aanpassen van teksten met betrekking tot het realiseren van een SMR (minder hectaren benodigd en sneller te realiseren, fractie Beter voor Den Helder);
 - de beoogde locatie in relatie tot andere ambities voor Kooypunt (Stadspartij Den Helder);
- betaalbaarheid:
 - het opnemen van betaalbaarheid als uitgangspunt in de visie (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp, Stadspartij Den Helder).

De fractie van Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp kondigt zes amendementen aan over:

- het verankeren van flexibiliteit en innovatie in de visie;
- het schrappen van een warmtenet in de visie;
- het opleggen van een beperking op zonneweides (geen nieuwe);
- herformulering van de termen 'windparken' en 'zonneweides' zodat deze meer recht doen aan de aard van de voorziening;
- toevoeging van de betaalbaarheid als hoofd prioriteit aan de visie;
- het behouden van de gasinfrastructuur.

Wethouder Van Diepen zegt toe dat:

- de resultaten van het gehouden onderzoek waaruit blijkt dat een 380 KV-kabel niet noodzakelijk is wordt toegestuurd met een korte toelichting daarop;
- een raadsinformatiebrief wordt toegestuurd over het bezoek aan nature energy in Denemarken.

OVERIG

6. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering (circa 00.01 uur).