

Woningstichting Den Helder
T.a.v. De heer Waltmann en de heer Kramer
Postbus 90
1780 AB Den Helder
1788ZC1318

verzendinggegevens

datum : 27-08-2024
zaaknummer : 2024-90545

behandeld door

team Omgeving
mw. S.Hikspoors
telefoon +31 6 13035759

onderwerp

Financiële bijdrage aan op te richten warmtetransitiefonds

Geachte heren Waltmann en Kramer,

Tijdens het bestuurlijk overleg op 29 januari 2024 heeft Woningstichting Den Helder (WSDH) aan gemeente Den Helder verzocht te investeren in een op te richten warmtetransitiefonds. Ook tijdens het bestuurlijk overleg op 11 juli 2024 is een warmtetransitiefonds besproken. U heeft ons verzocht naar onze intentie om aan de gemeenteraad te vragen een financiële bijdrage aan dit fonds te leveren. Wij zeggen toe de gemeenteraad te verzoeken om een financiële bijdrage te leveren aan het op te richten warmtetransitiefonds.

Een warmtetransitiefonds is nodig om bewoners te stimuleren zich aan te laten sluiten op het warmtenet in de wijk De Schooten. Het is belangrijk om bewoners te ontzorgen bij het aansluiten op het warmtenet door drempels zo veel mogelijk weg te nemen. Met een bijdrage uit het fonds kunnen bewoners bijvoorbeeld worden voorzien van een inductiekookplaat en pannenset.

Warmtenet

De Schooten is in de Transitie Visie Warmte als startwijk aangewezen om zich voor te bereiden op een aardgasvrije wijk. Woningstichting Den Helder (WSDH), HVC, Koninklijke Marine (vertegenwoordigd door het Rijksvastgoedbedrijf) en gemeente Den Helder hebben een warmtenet onderzocht. Een warmtenet blijkt haalbaar te zijn op voorwaarde dat zowel de woningen van WSDH in De Schooten als de Koninklijke Marine zich aansluiten op het warmtenet.

Aanleg warmtenet

Het gezamenlijke doel is om tussen 2026 en 2030 het warmtenet in vijf fasen uit te rollen naar De Schooten en het terrein van de Koninklijke Marine. De huurwoningen worden aangesloten op het warmtenet en verwarmd door middel van een tijdelijke warmtevoorziening. Tussen 2028 en 2030 wordt het warmtenet aangesloten op de duurzame geothermische bron die de warmte gaat leveren. Als gemeente hebben wij als doel om zo veel mogelijk koopwoningen en overig vastgoed in De Schooten te laten aansluiten op het warmtenet.

Investerings

Voor de realisatie van het warmtenet worden door alle partijen forse investeringen gedaan. Naast WSDH en HVC heeft ook de Koninklijke Marine het voornemen uitgesproken om aanzienlijke bedragen te willen investeren in het warmtenet. Als gemeente investeren wij in ambtelijke capaciteit bij projectleiding, procesondersteuning, communicatie, participatie en vergunningverlening.

Elektrisch koken

Woningen die worden aangesloten op het warmtenet gaan elektrisch koken. Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor de aanschaf van een inductiekookplaat en pannen die geschikt zijn voor elektrisch koken. De kosten voor deze aanschaf kan voor veel huurders een grote drempel zijn.

Randvoorwaarde

Voor de realisatie van het warmtenet is het nodig dat zowel het vastgoed van de Koninklijke Marine als de huurwoningen van WSDH in De Schooten op het warmtenet worden aangesloten. Als één van deze partijen niet meedoet, gaat het warmtenet niet door. Koninklijke Marine, WSDH, HVC en gemeente Den Helder spraken op 11 juli 2024 de intentie uit om de realisatie mogelijk te maken. De allergrootste uitdaging ligt bij WSDH om toestemming van 70% van de huurders te verkrijgen om te worden aangesloten op het warmtenet. Deze huidige wettelijke eis gaat mogelijk veranderen, maar het blijft een enorme uitdaging voor WSDH. Als 70% van de huurders de toestemmingsverklaring ondertekent, wordt 100% immers van het woningbezit van de WSDH in De Schooten aangesloten.

Warmtetransitiefonds

In heel Nederland is er momenteel weinig animo bij huurders om zich aan te laten sluiten op een warmtenet. Bewoners hebben zorgen over de kosten van warmte en zien op tegen het gedoe van de aanleg in- en om de woning. De huurders van WSDH maken zich daarnaast zorgen over de kosten van eigen investeringen, zoals de aanschaf van een inductiekookplaat en een nieuwe pannenset. In veel gemeenten worden huurders gecompenseerd. Dit is ook in Den Helder wenselijk. Het doel van het warmtetransitiefonds is voornamelijk om huurders in De Schooten te verleiden -en drempels weg te nemen- om zich aan te laten sluiten op het warmtenet. Naast aanschaf van inductiekookplaten en pannensets wordt momenteel onderzocht welke andere wensen ingelost kunnen worden om minimaal 70% van de huurders te laten instemmen. De inleg en inzet van de middelen van het warmtetransitiefonds wordt bepaald in overleg met HVC, WSDH en de Koninklijke Marine. Wij verwachten dat deze deelnemende partijen ook bijdragen aan het fonds. Daarnaast kan het fonds in de toekomst mogelijk worden aangevuld met middelen vanuit het Rijk en/of de provincie Noord-Holland.

Reservering

De aansluiting van de huurwoningen van WSDH op het warmtenet in De Schooten zal in vijf fases plaatsvinden. Elke fase duurt ongeveer een jaar en bevat ongeveer 500 á 600 woningen. De uitgaven uit het fonds zullen voornamelijk plaatsvinden in de jaren 2026 tot 2030.

Hoogachtend,
namens het college van Burgemeester en Wethouders,


J.A. (Jan) de Boer MSc
burgemeester


J. (Jeroen) van Egenschot MBA
loco-secretaris