

Raadsvoorstel-advies

Aan:	gemeenteraad	Van team:	College van b&w
Portefeuillehouder:	Wethouder Augustijn	Adviseur:	Omgeving
Betrokken portefeuillehouder:	Wethouder Bais	E-mail:	Marco Goverde m.goverde@denhelder.nl
Classificatie:	Openbaar	Kenmerk:	000024884

Onderwerp: Voorstel tot leggen openbare bestemming op pad Jan Verfaillweg

Publiekssamenvatting:

Kontour Vastgoed heeft een verzoek ingediend, waarin wordt gevraagd om het pad, dat is gelegen op het terrein van de voormalige camping 'Donkere Duinen', aan te wijzen als openbare weg. Met de indiening van het verzoek wordt uitvoering gegeven aan de in 2023 door de raad vastgestelde "Gebiedsvisie Mariendal & Donkere Duinen". In deze visie is bepaald, dat voornoemd pad in de toekomst een openbaar karakter dient te krijgen, zodat het door een ieder als wandelpad kan worden gebruikt. Om deze openbaarheid te bereiken dient de raad op grond van artikel 5 Wegenwet een besluit te nemen.

Geadviseerd besluit:

aan het wandelpad ter hoogte van Jan Verfaillweg 616 overeenkomstig bijgevoegde kaart de bestemming van openbare weg te geven ex artikel 5 Wegenwet.

Aanleiding en context

Kontour Vastgoed heeft een verzoek ingediend. Hierin wordt de raad gevraagd om het pad, dat is gelegen op het terrein van de voormalige camping aan de Jan Verfaillweg, te voorzien van een openbare bestemming. Als gevolg hiervan wordt het pad openbaar en voor iedereen toegankelijk. Met de indiening van dit verzoek en het aanwijzen als openbare weg wordt uitvoering gegeven aan de "Gebiedsvisie Mariendal & Donkere Duinen". In deze visie is bepaald, dit pad een openbaar karakter dient te krijgen, zodat het gebruikt kan worden door wandelaars. Om dit te bereiken dient de raad binnen 2 maanden een besluit ex artikel 5 Wegenwet te nemen.

Doelen en resultaten

Het uitbreiden van het bestaande recreatieve wandelpadennetwerk, dat voor iedereen toegankelijk is.

Kaders en omstandigheden

- artikel 5, lid 1 Wegenwet (de raad kan de bestemming van openbare weg geven).
- De onderhoudsplicht ligt bij de eigenaar. Dit is wettelijk gezien het uitgangspunt.

Argumenten en alternatieven

1. Het betreft uitvoering van eerdere besluitvorming.

Op 17 april 2023 heeft de raad de "Gebiedsvisie Mariendal & Donkere Duinen" vastgesteld. In deze ruimtelijke visie is neergelegd, dat het pad dat feitelijk gelegen is op het terrein van de voormalige camping Donkere Duinen, in de toekomst een openbare bestemming moet krijgen. Als gevolg van het verkrijgen van een openbare bestemming zal het pad openbaar zijn. En dus voor iedereen toegankelijk. Het gaat deel uitmaken van het aangrenzende netwerk.

Om deze openbaarheid te bereiken dient de raad op grond van de Wegenwet (hierna: Ww) een besluit te nemen. In artikel 5 Ww is bepaald, dat de raad op verzoek van de eigenaar kan besluiten om een weg te bestemmen tot openbare weg in de zin van de Wegenwet.

Om hieraan uitvoering te geven is door de eigenaar van de gronden, Kontour, een verzoek ingediend. Bij het verzoek is een kaart gevoegd met datum 8 april 2024. Op de kaart is de ligging van het pad aangegeven. Het pad is circa 429 meter lang. Het perceel waarop het pad ligt staat kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie F nummer 1756. Dit is privéterrein. Het eigendom van het perceel is vorig jaar overgegaan naar Kontour. Zoals bekend is deze ontwikkelaar voornemens om deze voormalige camping om te zetten naar een recreatiepark met 35 vrijstaande recreatiewoningen. Hiertoe wordt een aparte ruimtelijke procedure gevoerd. Bij de opstellen van het betreffende bestemmingsplan en de inrichting van het gebied is rekening gehouden met het gebruik, de ligging van het pad en de aansluiting hiervan op de omgeving. Deze aansluiting is ten tijde van de bestemmingsplanontwikkeling afgestemd met de overlegpartners.

Het alternatief is, dat er geen medewerking wordt verleend aan het ontvangen verzoek. Dit zou betekenen, dat het pad enkel gebruikt kan worden door gebruikers van de nieuwe recreatiewoningen. Dit is ongewenst.

2. Er is sprake van een verkeersveilige situatie.

Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de wijziging. Van een verkeersonveilige situatie zal geen sprake zijn. Zo betreft het een pad, dat uitsluitend door wandelaars zal worden gebruikt. Om een en ander in goede banen te leiden wordt langs het pad een takkenril geplaatst. Deze fungeert als afscheiding waardoor een veilige looproute ontstaat. Bij de herinrichting van het terrein is verder gebruik gemaakt van de bestaande structuren. Zo vindt de toegang tot het terrein momenteel plaats via de hoofdingang bij de weg. Dit verandert niet. Met de overlegpartners is overleg gevoerd over de aansluiting van het pad op het aangrenzende natuurgebied.

Duurzaamheid

Dit onderdeel is niet van toepassing.

Bestuurlijke vernieuwing

Het voorstel leent zich op grond van de Referendumverordening 2012 artikel 2 niet voor het houden van een referendum.

Financiële consequenties

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Uitvoering en Planning

Na het onherroepelijk worden van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingplan wordt een vergunning aangevraagd voor de bouw van het park. Als de rechtsmogelijkheden zijn doorlopen wordt begonnen met de realisering van de woningen en het pad. Dit zal naar verwachting ongeveer 2 jaar duren. Daarna zal het park en dus ook het wandelpad worden opengesteld.

Communicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>) en in de lokale krant door plaatsing van een kennisgeving en mededeling richting de aanvrager. Van het raadsbesluit tot medewerking wordt mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten.