

Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 1 september 2025

Aanwezig: R.M.L. van Wamel en W.C.N. van den Berg (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp), C.T. Canter Visscher en J. Schutte (Beter voor Den Helder), P.T. de Heer en C.M. Jellema (VVD), R.J.J. Bak (CDA), A.J.J. Post en Z.M. Overgaauw (D66), J.W.H. van Beveren en N. Derks (GroenLinks), L.J. Hoogervorst (PVV), A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder), S. van Groning (PvdA), L. van Dam (ChristenUnie), H. Renssen en Y. van der Meulen (Samen Actief) en M. Pastoor en M.E. Dijk (Fractie Pastoor)

C.M. Bazen, voorzitter;

F. Blok, commissiegriffier;

P.T. Bais (punten 4 t/m 6) en P. van Diepen (punt 7), wethouders.

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen.

2. Spreekrecht burgers.

Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

3. Vaststelling agenda.

De voorzitter stelt voor om agendapunt 7 het 'Voorstel tot verhogen van het budget voor Woonleningen' als eerste agendapunt te behandelen. De commissie stemt hiermee in. De agenda is verder ongewijzigd vastgesteld.

TER ADVISERING

7. Voorstel tot verhogen van het budget voor Woonleningen.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 15 september 2025.

Wethouder Van Diepen zegt toe de vragen van fractie Pastoor, Beter voor Den Helder, Samen Actief, het CDA en de ChristenUnie schriftelijk te beantwoorden voor de raadsvergadering van 15 september 2025.

4. Voorstel tot het vaststellen van de Verordening Starterslening Den Helder 2025.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 15 september 2025.

Wethouder Bais zegt toe:

- voor de raadsvergadering terug te komen op de vraag van de fractie van Samen Actief of deze regeling bijdraagt aan het tegengaan van het negatieve migratiesaldo onder jongeren;
- in oktober/november met een raadsinformatiebrief te komen waarin ingegaan wordt op de effecten van het koppelen van de maximale koopsom aan een percentage variërend tussen de 70% en 80% van de NHG-grens.

5. Voorstel tot het verhogen van het budget voor de Starterslening.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 15 september 2025.

6. Voorstel over de ontwikkeling van het Sportpark aan de Ruyghweg en de ontwikkelstrategie voor de Spoorweghaven en Omgeving.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 15 september 2025.

Wethouder Bais zegt toe:

- met de inwoners van Het Arsenaal in gesprek te gaan en te blijven;
- de vraag met betrekking tot de busverbindingen bij wethouder Wagner neer te leggen;
- op termijn met een raadsinformatiebrief te komen over eventuele financiële risico's met betrekking tot vervuiling van de grond en wat dit kan betekenen voor de verdere ontwikkeling van dit gebied.

OVERIG

8. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering rond 21.45 uur.