

COMMISSIE STADSONTWIKKELING EN -BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: maandag 7 april 2025

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: C.M. Bazen

Griffier: R. de Jonge

ALGEMEEN

1. **Opening en mededelingen.**
2. **Spreekrecht.**
3. **Vaststelling agenda.**

TER ADVISERING

4. **Voorstel tot een bindend advies aanvraag omgevingsvergunning vleermuisbunker Oostoeverweg.**

Publiekssamenvatting:

Door de provincie Noord-Holland is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een vleermuisbunker nabij Kooysluis 1 en Oostoeverweg 1. Het plan is in strijd met het Omgevingsplan Den Helder, omdat geen nieuwe bouwwerken zijn toegestaan binnen dit gebied. Daarnaast zijn deze gronden bestemd als boezemkering. Desalniettemin stelt het college de raad voor een positief advies te geven omdat het voorziet in een behoefte, de aanvraag passend is binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het bouwwerk ook stedenbouwkundig, ecologisch en landschappelijk passend is. De vergunning kan niet worden verleend zonder een positief bindend advies van de gemeenteraad. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

5. **Voorstel tot het wijzigen van de Verordening Fysieke Leefomgeving.**

Publiekssamenvatting:

Het college stelt de gemeenteraad voor de regels van de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) aan te passen. Deze verordening, die per 1 januari 2024 is ingevoerd onder de Omgevingswet, regelt onder andere bomenkap en in- en uitritten. De voorgestelde wijzigingen zorgen ervoor dat particulieren minder vaak een vergunning hoeven aan te vragen voor bomenkap. Tegelijkertijd worden regels voor in- en uitritten aangescherpt om parkeervoorzieningen en het straatbeeld beter te beschermen. Hierdoor wordt de regelgeving eenvoudiger en efficiënter voor zowel inwoners als de gemeente. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

6. **Voorstel tot het vaststellen van het facetbestemmingsplan Veiligheidscontour Balgzand.**

Publiekssamenvatting:

Het college stelt de raad voor een veiligheidscontour vast rondom de locatie van de NAM en vliegveld De Kooy. Daarmee is voor beide activiteiten en de omgeving duidelijk welke toekomstige ontwikkelingen wel en niet zijn toegelaten binnen de veiligheidscontour.

Buiten de veiligheidscontour is ruimte beschikbaar voor bestaande, geplande en nieuwe (kwetsbare) ontwikkelingen en binnen de contour zijn deze functies toegestaan indien er sprake is van functionele binding. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

7. Voorstel tot het afgeven van een advies over de aanvraag omgevingsvergunning Prinses Margrietschool - ten westen van Akkerbouwstraat 1.

Publiekssamenvatting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een kindcentrum met een school en een kinderdagverblijf vlakbij Akkerbouwstraat 1 in Julianadorp (perceel L453). Voor deze aanvraag is de gemeenteraad het bevoegde gezag om een bindend advies af te geven aan het college van burgemeester en wethouders. Het college stelt voor een positief bindend advies af te geven omdat de nieuwbouw voor de Prinses Margrietschool een uitvoering is van het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan 2020-2025 (onderwijs). Ook sluit de nieuwbouw aan bij de door de raad vastgestelde Omgevingsvisie. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

8. Sluiting.