

Zaaknummer: 0000508171

Raadsinformatiebrief

Betreft: Slotreactie op motie 'Herstel van vertrouwen en regie bij Woningstichting'

Aan de leden van de gemeenteraad,

Op 24 oktober 2024 bereikte ons het bericht dat de toenmalige directie van Woningstichting Den Helder (WSDH) per 1 februari 2025 zou vertrekken. Een onverwacht bericht, waar wij als partner onvoldoende in zijn meegenomen.

Het gaf aanleiding voor u als gemeenteraad om uw instrumenten in te zetten om binnen uw rol en verantwoordelijkheid ons verantwoording af te laten leggen over de ontstane situatie en het toekomstperspectief en onze rol en verantwoordelijkheid met betrekking tot de ontstane situatie.

Allereerst hebben wij op 25 november 2024, specifiek tijdens het vragenkwartier, uw vragen beantwoord. Waarna u vervolgens de motie 'Herstel van vertrouwen en regie bij Woningstichting' heeft aangenomen.

In de motie heeft u ons opgedragen het vertrouwen in de Raad van Commissarissen (RvC) van WSDH op te schorten totdat:

- Heldere en volledige verantwoording is afgelegd door de RVC over het besluitvormingsproces rond het ontslag van de directie.
- Het college te instrueren om actief regie te nemen in de communicatie met de RVC en overige betrokken partijen, en daarbij de gemeenteraad frequent en volledig te informeren over de voortgang.
- Concrete garanties zijn gegeven dat de continuïteit van de samenwerking tussen de Woningstichting en de gemeente Den Helder, evenals de voortgang van prestatieafspraken, gewaarborgd blijft.
- De raad te voorzien van een voorstel voor aanvullende waarborgen die de positie van de gemeente als garantsteller en partner van de Woningstichting verstevigen, in lijn met het publieke belang.
- Deze opdrachten binnen een termijn van vier weken, althans in ieder geval voor het eind van dit jaar uit te voeren.
- De raad, staande deze vergadering uitsluitel te geven over de uitvoerbaarheid van deze motie.
- Dit alles met als doel rust, vertrouwen en continuïteit te waarborgen in het belang van de inwoners van Den Helder en de gezamenlijke doelstellingen rond stedelijke vernieuwing en woningbouw

Inmiddels is de bespreking van de motie geagendeerd in de raadscommissie stadsontwikkeling en -beheer van 13 oktober 2025.

In de tussenliggende periode hebben wij u geïnformeerd over het dossier met brieven die wij aan de RvC van WSDH hebben verzonden (250240 7 en 14 februari 2025) en hun reactie hierop (1 april 2025). En hebben wij u geantwoord op uw schriftelijke vragen (399600 3 juni 2025).

Inmiddels bent u op 10 september 2025 door de nieuwe directie samen met de RvC van WSDH meegenomen in hun koerswijziging en het programma voor de komende jaren.

In deze communicatie hebben wij vanuit een regiepositie u geïnformeerd over de voortgang in dit dossier. Daarin is gesproken over de onverminderde inzet op verdere samenwerking met WSDH, waarbij de prestatieafspraken consequent het kader zijn voor de samenwerking. Gezien de ontwikkeling in het dossier hebben wij het niet noodzakelijk geacht u overige waarborgen voor te stellen. De samenwerking en partnerschap is gebaseerd op de juiste kaders en voorwaarden.

Na de raadscommissiebespreking van de motie stellen wij uw agendacommissie voor om in het tweede kwartaal van 2026 een beeldvormende avond te organiseren waarin wij als college u meenemen in het woningbouwprogramma en de samenwerking daarin met onze partners.

De motie eindigt met het doel rust, vertrouwen en continuïteit te waarborgen in het belang van de inwoners van Den Helder en de gezamenlijke doelstellingen rond stedelijke vernieuwing en woningbouw. Onze inzet is altijd gericht op het belang van de inwoners. Met een essentiële partner in de stad: Woningstichting Den Helder is het belangrijk dat een constructieve samenwerking bestaat. In die samenwerking zetten wij in op het gemeenteplan (voorheen prestatieafspraken), in het belang van onze (toekomstige) inwoners. Daarin vinden we elkaar in gedeelde uitdagingen. Het is daarbij onvermijdelijk dat daarin onderwerpen samenkomen met (gedeelde) verantwoordelijkheden en belangen, die vanuit verschillende perspectieven worden benaderd. Die om gesprek vragen, zoals dat passend is bij een constructieve samenwerking. In de afgelopen periode hebben wij ons als college ingezet voor de continuïteit van de samenwerking met WSDH voor een sterk en gepast woningaanbod voor onze inwoners en in het belang van onze ambities in relatie tot stedelijke vernieuwing. Wij ervaren het contact met de directie van WSDH constructief en gericht op de toekomst. Wij hebben u in de afgelopen periode in lijn met de motie vanuit de actieve informatieplicht deelgenoot gemaakt van de communicatie.

Den Helder, 9 oktober 2025.

met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,



J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



J. (Jeroen) van Egerschot MBA
loco-gemeentesecretaris