

COMMISSIE STADSONTWIKKELING EN -BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: maandag 22 september 2025

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: C.M. Bazen

Griffier: R. de Jonge

ALGEMEEN

1. **Opening en mededelingen.**
2. **Spreekrecht.**
3. **Vaststelling agenda.**

TER ADVISERING

4. **Voorstel tot een verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning baggerdepot Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Oostoeverweg.**

Samenvatting:

Op 12 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het realiseren van een zonnepark met drie omvormers op het perceel I156 nabij Oostoeverweg 72. Dit perceel is momenteel een baggerdepot. De aanvraag past niet binnen de regels omdat hier geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd. Daarnaast is een zonnepark niet toegestaan op de bestemming Baggerdepot die hier geldt. Het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van de regels van het bestemmingsplan als de aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening. De gewenste locatie ligt in de aanvliegroute van Militair Vliegkamp De Kooy (MVKK). Defensie heeft geen bezwaar tegen het plan. Verder is de aanvraag passend binnen een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Ten behoeve van het afgeven van deze omgevingsvergunning dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Een eerder voorstel over dit onderwerp is op verzoek van het college tijdens de raadsvergadering van 7 juli 2025 afgevoerd van de raadsagenda. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

5. **Voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening Isolatieaanpak Den Helder 2025-2028.**

Samenvatting:

In december 2024 stelde de gemeenteraad de Subsidieverordening Isolatieaanpak Den Helder 2024-2026 vast. Met deze verordening wil de gemeente woningeigenaren met slecht geïsoleerde woningen via subsidie en begeleiding helpen om hun woning te isoleren. Voordat de uitvoering dit najaar start, wordt deze verordening vervangen door een verbeterde versie. Dit gebeurt op basis van nieuwe inzichten en landelijke ontwikkelingen. Daardoor kan de uitvoering beter verlopen, kunnen meer woningeigenaren meedoen en gaan sommige subsidiebedragen per huishouden omhoog. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

6. **Sluiting.**