

## **COMMISSIE STADSONTWIKKELING EN -BEHEER**

**Locatie:** Raadzaal

**Datum:** maandag 23 juni 2025

**Tijdstip:** 19:30 uur

**Voorzitter:** B. Niggendijker

**Griffier:** R. de Jonge

### **ALGEMEEN**

1. **Opening en mededelingen.**
2. **Spreekrecht.**
3. **Vaststelling agenda.**

### **TER ADVISERING**

4. **Voorstel tot het vaststellen van beeldkwaliteitsplan Marsdiepstraat oostzijde Den Helder.**

Publiekssamenvatting:

In september 2024 heeft de raad de subsidieverordening gevel- en dakverbetering Marsdiepstraat vastgesteld. Met deze verordening kunnen eigenaren van panden aan de oostelijke kant van een deel van de Marsdiepstraat in Den Helder subsidie aanvragen voor zowel de voorbereiding op als de uitvoering van de renovatie en isolatie van hun gevels en daken. Het beeldkwaliteitskader is in oktober 2024 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld, ter ondersteuning van de subsidieverordening. Daarnaast is er een beeldkwaliteitsplan nodig, dat de ambities van het project ondersteunt en borgt om de aanvragen voor de omgevingsvergunning te kunnen toetsen op de beeldkwaliteitsaspecten en de vergunningen te kunnen verlenen. In de omgevingswet is bepaald dat een beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de geldende welstandsnota door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

5. **Voorstel tot een verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning baggerdepot Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Oostoeverweg (Wabo).**

Publiekssamenvatting:

Hollands Noorderkwartier voor het voor het realiseren van een zonnepark met drie omvormers op het perceel I156 nabij Oostoeverweg 72. Dit perceel is momenteel een baggerdepot. De aanvraag past niet binnen de regels omdat hier geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd. Daarnaast is een zonnepark niet toegestaan op de bestemming Baggerdepot die hier geldt. Het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van de regels van het bestemmingsplan als de aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening. De gewenste locatie ligt in de aanvliegroute van Militair Vliegkamp De Kooy. Defensie heeft geen bezwaar tegen het plan. Verder is de aanvraag passend binnen een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Ten behoeve van het afgeven van deze omgevingsvergunning dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

**6. Voorstel met betrekking tot bindend advies uitbreiden van de surfschool nabij Paal 6.**

Publiekssamenvatting:

Op 26 april 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de surfschool op Zanddijk 202 (onder Paal 6). In het verleden is een vergunning verleend voor de surfschool. De uitbreiding is net als de realisatie van de surfschool in strijd met de regels van het omgevingsplan. Het plan is in strijd omdat de bestemming natuur geen surfschool toestaat op deze plek. Dit betekent dat een uitbreiding ook niet kan worden toegestaan. Daarnaast kan er niet worden geparkeerd op eigen terrein. Het college kan medewerking verlenen aan de afwijking van het omgevingsplan. De aanvraag is passend binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het bouwwerk is stedenbouwkundig, ecologisch en landschappelijk passend. Het is voor deze aanvraag nodig om een bindend advies van de gemeenteraad te vragen.

De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

**OVERIG**

**7. Sluiting.**