

verzendgegevens

datum: ?? mei 2025
zaaknummer: 26338
kenmerk: D2025-05-000698
bijlage(n):

behandeld door

team: Omgeving
telefoon: 14-0223
adres: postbus 36
1780 AA Den Helder

uw gegevens

brief van:
kenmerk:

onderwerp

besluit omgevingsvergunning

Beste initiatiefnemer,

Op 26 april 2024 hebben wij van u een verzoek voor een omgevingsvergunning ontvangen.
In deze brief staat informatie over uw verzoek.

Zaakomschrijving

Het verzoek gaat over het uitbreiden van de surfschool op het perceel Zanddijk 202 in Julianadorp.
Het verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 26338 en in het Omgevingsloket (OLO) onder verzoeknummer 2024042600750.

Opbouw besluit

Dit besluit bestaat uit de onderstaande delen:

- beslissing op het verzoek
- bijlage A, AVG-gevoelige gegevens
- bijlage B, aandachtspunten
- bijlage C, procedure en motivering

Beslissing op aanvraagVerlenen omgevingsvergunning

Wij zijn verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)
- Omgevingsplanactiviteit buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa); het afwijken van het omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voordat u start met de werkzaamheden en nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden bij Bouwtoezicht. U kunt dit doen op één van de volgende manieren:

- Door een informatieplicht in te dienen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
- Door een mail te versturen aan bouwtoezicht@denhelder.nl
- Door een brief te versturen aan Gemeente Den Helder, team Openbare Orde en Veiligheid, t.a.v. Bouwtoezicht, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.

U dient hierbij minimaal te vermelden: straat en huisnummer van het project, het zaaknummer (zie bovenaan deze brief) en uw contactgegevens.

Nog benodigde activiteiten

- De omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft in haar advies van 11 februari 2025 aangegeven dat er een aanvraag omgevingsvergunning natura-2000 nodig is vanwege stikstof. U heeft aangegeven dat u deze activiteit niet samen met de omgevingsplanactiviteiten en technische bouwactiviteit wil aanvragen. U dient zelf nog te zorgen voor een vergunning Natura 2000 activiteit, deze kunt u aanvragen bij Provincie Noord Holland.

AandachtspuntenBouwen volgens tekening

Uw project moet uitgevoerd worden volgens de tekeningen en overige bijlagen die bij dit besluit horen. Wanneer wordt vastgesteld dat u in afwijking bouwt / heeft gebouwd, moet u de uitgevoerde werkzaamheden herstellen. Om herstellkosten te voorkomen raden wij u aan om de vergunde tekeningen en overige gegevens aan uw aannemer / uitvoerende partij te geven.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad". Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken.

Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Na zes weken is de bezwaartermijn afgelopen en is de vergunning onherroepelijk, indien er geen bezwaren zijn ontvangen.

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief?

Wanneer u naar aanleiding van het hierboven vermelde besluit vragen mocht hebben, dan kunt u ons altijd voor een verdere toelichting bellen. Het telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Als u belang heeft bij dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit moet binnen zes weken na de bovenaan deze brief vermelde dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken kan op twee manieren.Online:

Dit doet u via www.denhelder.nl

https://www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken of [Bezwaar maken - Gemeente Den Helder](#)

U heeft daarvoor uw DigiD nodig.

Per brief:

U kunt uw bezwaarschrift gericht tegen een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad richten aan:

Secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften

Postbus 36

1780 AA Den Helder

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder.

De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (graag ook telefoonnummer en e-mailadres);
- de datum waarop u het bezwaar schrijft en verstuurt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of een kenmerk van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op.

Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is.

Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl

Vragen

Heeft u vragen over het indienen van een zienswijze of bezwaar? Neem dan contact op met het secretariaat van de commissie Bezwaarschriften. Bel hiervoor naar de gemeente, telefoonnummer 14 0223 (maandag tot en met vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur. Of stuur een e-mail naar bezwaar@denhelder.nl. Voor meer informatie over het indienen van bezwaar kunt u ook op deze website kijken www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande behandelaar, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder,

burgemeester,
J.A. (Jan) de Boer MSc.

interim- secretaris,
K. (Koen) van Veen

Dit document is digitaal opgemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage AAlgemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Op deze bladzijde treft u informatie aan, die op het verzoek betrekking heeft, maar (deels) niet openbaar mag worden gemaakt. Door de informatie op één bladzijde te verzamelen is het eenvoudiger om dit document te laten voldoen aan de regels van de AVG.

BetrokkenenInitiatiefnemer

[REDACTED]

Behandelaar

[REDACTED]

LegesAlgemeen

Voor het behandelen van uw verzoek worden kosten in rekening gebracht. De zogenoemde leges.

De 'Legesverordening 2024' is van toepassing, via de website kunt u deze inzien

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR703976/2>

Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u later een aparte rekening. De rekening wordt digitaal verstuurd naar het e-mailadres waar dit besluit naar toe is gestuurd.

Hieronder staat een schatting van de kosten:

Onderdeel legestabel	Bronartikel	Bedrag
Advies Omgevingskwaliteit (welstand)	2.12.4.1.b	€ 49,46
Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.3.2	€ 383,35
Planologische wijziging zonder bouwactiviteit: kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit	2.12.1.b	€ 293,25
Totaal		€ 726,06

De bovenstaande leges zijn gebaseerd op de bouwkosten. Hieronder staan de door u opgegeven bouwkosten en de, eventueel, door ons aangepaste bouwkosten aangegeven.

Door u opgegeven bouwkosten: € 24.732,00

Door ons aangepaste bouwkosten: € 24.732,00

Bijlage B**Aandachtspunten**

Op de volgende bladzijde(n) zijn de aandachtspunten van de vergunning beschreven.

Flora en fauna

U moet rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Omgevingswet is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen.

Wanneer u een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten.

Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Omgevingswet u om zorgvuldig te handelen. Indien u handelt in strijd met de Wet kunt u veroordeeld worden voor een economisch delict.

Broedseizoen

Er bestaat geen vaste periode als broedseizoen, de looptijd verschilt per soort en per jaar. Er kunnen nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Als er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het uitvoeren van het (bouw)plan, totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de 'Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken'.

Bij sommige nesten is het niet toegestaan om het nest te verwijderen zonder erkende noodzaak en een omgevingsvergunning van de Provincie. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, via 088 - 102 1300.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Intrekken / geen gebruik maken van de vergunning

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

- Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is op basis van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet.
- Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst
26338 - 396537 - Detail Omschrijving High5 - Surfivor buitenzijde	07-01-2025
26338 - 396538 - Detail Tekening High5 - Surfivor	07-01-2025
26338 - 396539 - Detail Omschrijving 2 High5 - Surfivor	07-01-2025
26338 - 396540 - Detail Omschrijving 3 High5 - Surfivor	07-01-2025
26338 - 138652 - Samenvatting	26-04-2024

Bijlage CProcedure en motivering

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

BehandelprocedureReguliere procedure

Voor de inhoudelijke beoordeling geldt de reguliere procedure met een standaard beslistermijn van acht weken, Omgevingswet (Ow).

Verlengen / opschorten

Bij de beoordeling was het noodzakelijk om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Dit is gedaan op basis van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet.

Planomschrijving

Het verzoek bestaat uit het uitbreiden van de surfschool op het perceel Zanddijk 202 in Julianadorp

Omgevingsplantoets

Het verzoek is getoetst aan het Omgevingsplan.

Het perceel ligt in het gebied waarvoor het omgevingsplan 'gemeente Den Helder' geldt.

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021', Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021' en 'Paraplubestemmingsplan Supermarkten' van toepassing zijn. Deze bestemmingsplannen zijn niet relevant voor dit verzoek.
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor ook het onderhavige bestemmingsplan "Duinzoom 2013" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Natuur".
- Verder gelde dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat – Waterkering'.
- Aanvullend geldt er een functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1';
- Ook geldt de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – natura 2000'.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 9.1 van de bestemming 'Natuur' waar de gronden voor zijn bestemd.
- Het verzoek betreft het uitbreiden van de surfschool op het perceel Zanddijk 202 in Julianadorp
- Volgens de bestemming 'Natuur' is deze grond bestemd voor o.a. strandpaviljoens, EHBO- en reddingsposten en sanitaire voorzieningen. Het uitbreiden van bedrijfsgebouwen, zoals een surfwinkel, wordt hier niet genoemd.
- Het verzoek is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan, maar past binnen de afwijkingsmogelijkheden van het geldende omgevingsplan.

Omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk

Opa ruimtelijk: een vergunningsplichtige activiteit die voldoet aan de regels van het omgevingsplan en is getoetst op ruimtelijke aspecten.

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a, Omgevingswet.

Juncto: artikelen 22.1 sub a en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 en 22.29 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

Welstand

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de nota 'Welstandsnota 2015/herziening 2020'.

Het verzoek heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets Den Helder 2024". Het verzoek is door de welstandsadviseur getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.

Het verzoek is volgens de welstandsnota gelegen in het welstandsgebied "Duin en Strand".

Het advies van 11-02-2025 luidt:

"De aanvraag betreft de uitbreiding van de surfschool in Julianadorp. Er wordt een aanbouw aan de zuidzijde voorgesteld ten behoeve van een prikkelarme omgeving. Het voorstel oogt op hoofdlijnen passend. Het is noodzakelijk dat de nieuwe uitbreiding goed aansluit bij de bestaande bebouwing."

Naar aanleiding van een eerder advies zijn de documenten aangepast. Eventuele reclame is uitgesloten van dit advies."

Advies: akkoord

Bodem

De bodemroerende activiteiten betreffen een bodemvolume dat kleiner is dan 25m³, hierdoor is er geen bodemonderzoek nodig.

Omgevingsplanactiviteit; het afwijken van de regels van het omgevingsplan

Opa binnenplans: een vergunningsplichtige activiteit die voldoet aan de regels van het omgevingsplan (voormalige binnenplanse afwijking).

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a, Omgevingswet.

Juncto: artikelen 22.1 onder a en 22.2 Omgevingswet, artikel 22.26, 22.280, 22.281, 22.282

Omgevingsplan 'gemeente Den Helder', artikel 8.0a sub 1 Besluit kwaliteit leefomgeving.

Vergunningsplicht

Het verzoek is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan, maar op basis van de afwijkingsmogelijkheden van het omgevingsplan kan het verzoek eventueel vergund worden. Het verzoek kan gerealiseerd worden op basis van de volgende regels

Voormalige binnenplanse afwijking parkeren

- Volgens het Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2021' dient er te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein volgens de Nota 'Parkeernormen Den Helder 2022'.
- Volgens artikel 4.2 Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2021' kunnen Burgemeester en wethouders afwijken van deze reden als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, al dan niet in samenhang met parkeergelegenheid op eigen terrein of in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, indien het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid.
In de Nota 'Parkeernormen Den Helder 2022' staat beschreven wanneer er afgeweken kan worden van de uitgangspunten van de nota.
- Volgens de Nota 'Parkeernormen Den Helder 2022' zou als het om aantoonbare redenen niet mogelijk is om zelf in de parkeerbehoefte te voorzien, bekeken kunnen worden of vrijstelling onder voorwaarden aanvaardbaar is.
Er zijn twee uitzonderingsmogelijkheden volgens de nota parkeernormen:
 - ontheffing door besluit van het college;
 - ontheffing bij een gemiddelde/lage parkeerdruk.Alleen als er sprake is van één van deze twee ontheffingsmogelijkheden wordt er toepassing gegeven aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid uit het Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2021'.
- De toevoeging van een ruimte dat de gehele dag open is voor inloop van een specifieke doelgroep (veteranen) zal leiden tot een zeer beperkte toename in de parkeerdruk.
- Er is geen mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein dus is het aannemelijk dat er geparkeerd zal worden op de parkeerplaats t.h.v. Billy Bob. Hier is voldoende capaciteit om de beperkte toename in de parkeerdruk op te vangen. Daarnaast vindt het college het initiatief van maatschappelijke meerwaarde waardoor er wordt afgeweken van de parkeernormen.

Omgevingsplanactiviteit; het afwijken van het omgevingsplan

Bopa: een vergunningsplichtige activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet

Juncto artikelen 22.1 en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder', artikel 7.207b Omgevingsregeling, 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling

Het verzoek is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan, zie de eerder beschreven 'omgevingsplantoets'.

- Het college kan medewerking verlenen aan verzoeken om af te wijken van het omgevingsplan als het verzoek zal leiden tot een evenwichtige toedeling van functie aan locaties (ETFAL) in de zin van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Het verzoek wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, zie de onderstaande motivering:

In 2015 zijn de gemeente Den Helder en de Provincie akkoord gegaan met het initiatief om een surfschool op te richten aan de Zanddijk 202. De verleende vergunning hiervoor betrof het realiseren van een bouwwerk en het wijzigen van het gebruik op deze locatie. Destijds is besloten dat het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand en dat het bouwwerk geen afbreuk doet aan de ruimtelijkheid van het strand. Een eerdere aanvraag voor een uitbouw in 2020 was geweigerd, omdat de uitbreiding niet passend was binnen de ruimtelijke wenselijkheid. De aanvraag in 2020 ging om een uitbreiding voor opslag en in dit initiatief het huisvesten van een extra surfschool wordt meegenomen.

Het college vindt deze aanvraag anders dan de aanvraag uit 2020.

In 2015 zijn de gemeente Den Helder en de Provincie akkoord gegaan met het initiatief om een surfschool op te richten aan de Zanddijk 202. De verleende vergunning hiervoor betrof het realiseren van een bouwwerk en het wijzigen van het gebruik op deze locatie. Destijds is besloten dat het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand en dat het bouwwerk geen afbreuk doet aan de ruimtelijkheid van het strand. Een eerdere aanvraag voor een uitbouw in 2020 was geweigerd, omdat de uitbreiding niet passend was binnen de ruimtelijke wenselijkheid. De aanvraag in 2020 ging om een uitbreiding voor opslag en in dit initiatief het huisvesten van een extra surfschool wordt meegenomen.

Het college vindt deze aanvraag anders dan de aanvraag uit 2020.

De huidige aanvraag voorziet in een uitbreiding van de surfschool. Deze uitbreiding is bedoeld om de veteranen en hulpverleners met Post Traumatische Stress Stoornis te helpen. Dit heeft een maatschappelijke meerwaarde voor de gemeente Den Helder. Het huidige gebouw heeft een bescheiden volume, welke in dezelfde hoogte en uitvoering wordt verlengd. Het gebouw blijft complementair aan de omgeving en er is ruim voldoende ruimte tussen de paviljoens op het strand. Stedenbouwkundig heeft de uitbreiding daardoor geen negatief effect op de ruimtelijke situatie.

De toevoeging van een ruimte dat de gehele dag open is voor inloop van een specifieke doelgroep (veteranen) zal leiden tot een zeer beperkte toename in de parkeerdruk. Zoals eerder aangegeven werkt het college mee aan de voormalige binnenplanse afwijking voor parkeren.

De geplande activiteiten vinden plaats op circa 0.01 km van Natura 2000-gebied(en) Duinen Den Helder-Callantsoog, Noordzeekustzone en Waddenzee. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten volgens de omgevingsdienst. De omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft aangegeven dat het nodig is om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor de natura-2000 activiteit. In de Omgevingswet is geen aanhaakverplichting meer voor het onderdeel natuur. Het onderdeel natuur is derhalve geen belemmering voor verlening van de omgevingsvergunning. De gemeente heeft de initiatiefnemer ingelicht over de benodigde natura-2000 activiteit en de gevolgen als deze activiteit niet wordt aangevraagd.

Daarnaast is het mogelijk om een jaarrond vergunning te verlenen. De locatie is gelegen binnen het werkingsgebied Strandzoning – seizoenstrand. Voor zover een omgevingsplan betrekking heeft op het werkingsgebied Strandzoning - seizoenstrand voorziet het alleen in seizoensgebonden bouwwerken in de periode van 1 februari tot 1 november. Volgens de provinciale verordening zijn hier geen jaarrond bouwwerken mogelijk. De provincie Noord-Holland heeft aan de gemeente aangegeven dat de zoning in 2025 naar jaarrond wordt aangepast. De zoning is nog niet aangepast. De gemeente gaat uit van de toezegging van de provincie en ziet redenen om vooruitlopend op de nieuwe zoning medewerking te verlenen aan een jaarrond vergunning.

Vanuit de Omgevingswet is het waterschap, in dit geval HHNK, degene die toetst aan de wateractiviteit. Het HHNK is bijvoorbeeld degene die goed kan afwegen of de waterkerende functie van de duinen in het geding komt bij een jaarrond vergunning. Gelet op het algemene belang wat met

de wateractiviteit wordt geborgd is het enkel mogelijk om een jaarrond vergunning te verlenen als de daarvoor benodigde wateractiviteit wordt verkregen. Het HHNK heeft aangegeven dat een jaarrond bouwwerk binnen de mogelijkheden ligt als de provincie de strandzoning aanpast.

Op 20 september 2024 heeft HHNK een vergunning verleend voor een jaarrond bouwwerk.

Het bouwwerk blijft op dezelfde afstand staan van paal 6. De uitbreiding zal eventueel zorgen voor meer mensen bij de surfschool. Enige geluidstoename of andere gevolgen door eventuele extra mensen zal wegvallen in het geluid en activiteiten van de andere gebruikers van het strand. Het is aannemelijk dat paal 6 geen hinder zal ondervinden van de surfschool nadat deze is uitgebreid.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- De initiatiefnemer heeft op 13 mei 2025 een ondertekende nadeelcompensatie overeenkomst aangeleverd.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van het verzoek de rechtszekerheid van derde/omwonenden, onevenredig wordt geschaad.
- Gelet op het hiervoor genoemde zijn er geen redenen om niet aan de gevraagde afwijking mee te werken.

Bindend adviesrecht van de gemeenteraad

- Het verzoek betreft het uitbreiden van de surfschool op het perceel Zanddijk 202 in Julianadorp op een bestemming waar alleen bouwwerken zijn toegestaan ten behoeve van de bestemming 'Natuur'. Een uitbreiding van een surfwinkel valt hier niet onder.
In gevallen waarin wordt gebouwd op onbebouwd terrein waar dat niet is toegestaan, heeft de gemeenteraad van de gemeente Den Helder bindend adviesrecht, vastgesteld in een raadsbesluit.
- De gemeenteraad vindt deze ontwikkeling wenselijk voor de gemeente en het initiatief heeft een maatschappelijke meerwaarde, zie de onderstaande motivering:
De huidige aanvraag voorziet in een uitbreiding van de surfschool. Deze uitbreiding is bedoeld om de veteranen en hulpverleners met Post Traumatische Stress Stoornis te helpen. De uitbreiding is passend op deze locatie gezien de provincie heeft aangegeven dat de strandzoning wordt aangepast. Daarnaast heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dat een jaarrond bouwwerk binnen de mogelijkheden ligt als de provincie de strandzoning aanpast. Op 20 september 2024 heeft HHNK een tijdelijke vergunning verleend voor een jaarrond bouwwerk. Dit betekent dat de veiligheid van de duinen gewaarborgd blijft bij deze uitbreiding van de surfschool.