

Raadsbijeenkomst

Kop van Noord-Holland

27 november 2025



Agenda

- Voorstellen Companen
- Aanleiding raadsbijeenkomst
- Proces woonzorgvisie
- Poster woonzorgvisie
- Urgentieverordening
- Vragenronde



Aanleiding raadsbijeenkomst



Proces woonzorgvisie

1. Cijfers in beeld

September 2025

- Woonzorganalyse
- Huidige kaders

2. Woonzorgvisie en fair share afspraken

Oktober - november 2025

- 27-11: bijeenkomst gemeenteraden
- 11-12: bijeenkomst portefeuillehouders
-: bijeenkomst stakeholders

3. Afronding

Begin januari



Poster woonzorgvisie

Kaders

Landelijk

- Wet versterking Regie
- Woondeal
- Programma *Een thuis voor iedereen*
- Programma *Wonen en zorg voor*

Regionaal

- Woonzorganalyse
- Fair share afspraken
- Regiovisie sociaaldomein
(met projecten zoals *Het Huis van ... En De wegwijzer van...*)
- Regioplan Noord-Holland
Noord IZA
Regionaal advies
toewijzingsopgave WZV
- Advies bouwopgave en
toewijzingsopgave
- Woonzorgvisie
Wooncompagnie

Lokaal

- Omgevingsvisie
- Woonvisie/volkshuisvestingsprogramma



Poster woonzorgvisie

Ambitie en doelen

Ambitie

Wij werken aan een toekomst waarin urgente woningzoekenden, senioren en andere aandachtsgroepen in de regio een passende woning kunnen vinden. Daarbij streven we naar een gezonde leefomgeving en een optimale leefbaarheid voor alle inwoners.

Doelen

Woonaanbod aanpassen en uitbreiden

Bevorderen van een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen

Versterken van preventie en actieve bewonersbetrokkenheid

Toekomstbestendige zorginfrastructuur realiseren

Zorgen voor optimale voorzieningen per kern



Poster woonzorgvisie

Actielijnen en opgaven

Een passende woning voor iedereen

Voldoende woningen
voor senioren



Voldoende woningen
voor aandachtsgroepen



Poster woonzorgvisie

Actielijnen en opgaven

Een passende woning voor iedereen

Hogere
toewijzingsopgave



Verdeling (urgente)
aandachtsgroepen

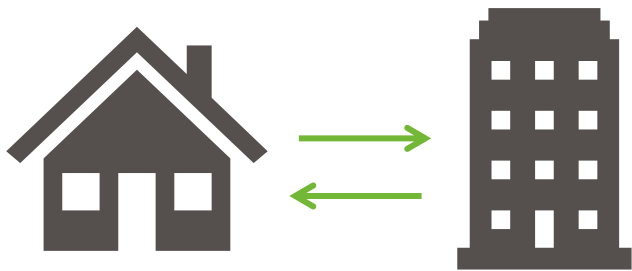


Poster woonzorgvisie

Actielijnen en opgaven

Een passende woning voor iedereen

Doorstroming



Aantrekkelijke woonconcepten

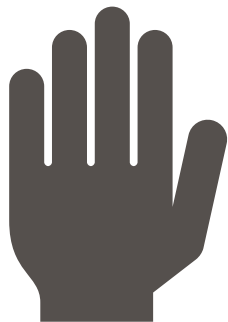


Poster woonzorgvisie

Actielijnen en opgaven

Klaar voor de toekomst

Preventie



Gezonde leefstijl



Te kort aan personeel

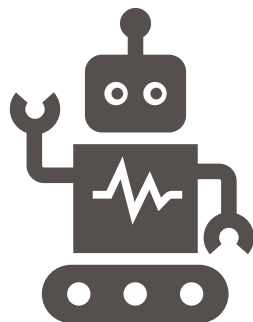


Poster woonzorgvisie

Actielijnen en opgaven

Klaar voor de toekomst

Technologische
ontwikkelingen



Kwalitatieve en
tijdige zorg



Poster woonzorgvisie

Actielijnen en opgaven

Een vitale leefomgeving

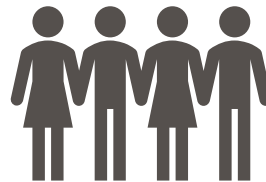
Toegankelijkheid en mobiliteit



Bereikbaarheid voorzieningen



Sociale infrastructuur



Verbinding tussen bewoners



Urgentieverordening



Veranderingen in de wetgeving

Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

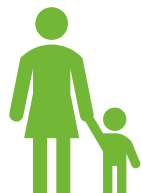
- Huisvestingsverordening wordt verplicht
- Regelingen rond urgentie moeten worden ondergebracht in de huisvestingsverordening
- Een aantal wettelijk verplichte urgentiecategorieën (er komen groepen bij)
- Verplichting om rond deze categorieën in de regio af te stemmen (waar? hoeveel?)

Wat betekent dit voor het urgentieproces?

- Verschuift van privaatrechtelijke > publieksrechtelijke regeling
- Vaststelling door de gemeenteraad
- Het afgeven van een urgentiebeschikking wordt verantwoordelijkheid College
- Bezwaar en beroep gaan lopen langs de publieksrechtelijke weg



Welke categorieën urgenten zijn er?



Dreigend
daklozen met
minderjarige
kinderen



Mantelzorgverleners- en ontvangers

Ernstige en chronische redenen

(Ex-)dak en thuislozen

Slachtoffers huiselijk geweld of
mensenhandel

Uitstroom Beschermd Wonen

Uitstroom klinisch geestelijke
gezondheidszorg

Uitstroom accommodaties jeugdhulp

Uitstroom (jeugd)detentie en
forensische zorg (> 3 maanden)

Uitstappende sekswerkers



Statushouders
Sloop / herstructureringsurgenten
Sociale urgenten



Sociale urgenties: keuzeruimte

Urgentie kan verleend worden aan bijvoorbeeld:

- Slachtoffer relationele problemen (geweld, kinderen)
- Bij gedwongen verkoop van koopwoning met kinderen
- Bij echtscheiding met minderjarige kinderen
- Woningzoekenden met te hoge woonlasten



Dilemma: hoe meer urgente categorieën, hoe minder woningen beschikbaar voor overige woningzoekenden



Proces urgentieverordening

**1. Informatiebijeenkomst
voor gemeenteraden**

November 2025

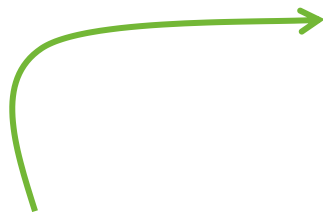


2. Verschillen overbruggen

December 2025

**3. Het opstellen van de regionale
model-urgentieverordening**

December- januari



**4. Het maken van
uitvoeringsafspraken**

Februari - maart 2026



**5. Adviezen, ter inzage
legging en besluitvorming**

Vanaf maart 2026



Nader te bepalen in Brown Paper sessie

- Hoe gaat het urgentieproces straks lopen?
 - Bij aanvraag via zorginstelling
 - Bij een zelfstandige aanvraag
- Per urgentiecategorie bepalen
 - Urgentie in één gemeente of in de hele regio?
 - Zelf zoeken of via directe bemiddeling?
- Wat doe je als regio gezamenlijk?
 - Eén transferpunt? Hoe te organiseren?
 - Eén regionale urgentiecommissie? Werkwijze en bemensing vaststellen
- Hoe regel je de governance (mandateren van collegebevoegdheid)?
- Hoe verdeel je de kosten?



Vragenronde

