

## Raadsvragen

Beantwoording van aanvullende schriftelijke vragen, gesteld door Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp betreffende Gebouw 39 op Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

Tijdens het vragenkwartier aan de start van de raadsvergadering van 28 september jl. werden er door Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp enkele vragen gesteld met betrekking tot Gebouw 39 op Willemsoord. Daarnaast werden er op 5 oktober per mail aanvullende vragen gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur. Deze aanvullende vragen worden hieronder beantwoord.

**1. Zoals bekend is er in Gebouw 39 een Bed & Breakfast gerealiseerd (B&B De Rijkswerf). Volgens Zeestad Staal is daar door de gemeente een vergunning voor afgegeven.**

**- Kunt u dat bevestigen?**

De huidige huurder van Gebouw 39, Zeestad Arbeidstraining (eigenaar van B&B De Rijkswerf), heeft op 9 april 2020 bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van toeristische overnachtingen. Op basis van de reguliere procedure is deze vergunning is op 27 mei 2020 verleend.

**- zo ja, hoe is het mogelijk dat die vergunning is afgegeven in kennelijke strijd met het Uitwerkingsplan Gebouw 39 en 41 Willemsoord 2015?**

Als er een aanvraag wordt ontvangen die in strijd is met het bestemmingsplan of het daarbij behorende wijzigingsplan kan het college middels Wabo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 en artikel 4, lid 9 van bijlage II Besluit omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de planbepalingen, indien er geen binnenplanse afwijkingen bestaan.

De bijzondere combinatie van de locatie, bedrijvigheid en leerwerktraject maakt van het verzoek een goede toevoeging aan het toeristisch spectrum van Den Helder en de levendigheid op Willemsoord. Het betreft een vernieuwend aanbod, zelfs voor de gehele regio, vanwege het industriële en maritieme karakter van de scheepswerf. Het plan zorgt derhalve voor vernieuwing en een unieke beleving. Op basis van deze argumenten werd de vergunning verleend.

**-Wanneer gaat de gemeente handhavend optreden?**

Er vinden geen activiteiten plaats die buiten de vergunning vallen, er hoeft niet handhavend te worden opgetreden.

**2. De bestemming Bed & Breakfast komt in de planregels bij het Bestemmingsplan Willemsoord 2012 niet voor. In de meeste gemeenten moet de beheerder van een B&B ook de hoofdbewoner van het pand zijn.**

**- Aangezien op Willemsoord niet mag worden gewoond, hoe kan er dan sprake zijn van een vergunning voor een B&B?**

Zie antwoord op vraag 1.

**- Verzoek u dit onderwerp op de eerstvolgende commissievergadering B&M te behandelen.**

Ons inziens zijn de vragen volledig beantwoord, wij zien geen aanleiding voor behandeling in de commissie B&M. Indien u uw verzoek wilt handhaven kunt u dit kenbaar maken bij de voorzitter van de raadscommissie.

**- Wat is de waarde van bestemmingsplannen als de gemeente er zelf kennelijk geen boodschap aan heeft?**

Met bestemmingsplannen geeft de gemeente richting aan ontwikkelingen. De ontwikkeling van een B&B is in lijn met de visie op Willemsoord en het bestemmingsplan Willemsoord 2012.

Vertrouwende u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 7 oktober 2020.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel  
burgemeester



Robert Reus  
secretaris

