

Raadsvragen

Betreft: Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Gemeentebelangen Den Helder aangaande de status van de realisatie van de Bed & Breakfast in het Boswachtershuis in de Donkere Duinen

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 28-06-2016 is het boswachtershuis verkocht aan de heer J. Zuurbier uit Amsterdam. Deze was de hoogste bieder in de prijsvraag die de gemeente had uitgeschreven voor de gunning en nieuwe invulling van het boswachtershuis. Het plan is om van deze woning een luxe bed en breakfast te maken. Deze zou aanvankelijk 1 januari 2017 open gaan, maar deze datum werd verschoven naar de zomer van 2017 en daarna werd het stil rondom de uitvoering van het plan. Hoewel de koper jaar na jaar belooft dat de verbouwing snel op gang komt, is er om redenen weinig progressie in het realiseren van de plannen

Vraag 1. Is het college het met ons eens dat het voorgaande nu lang genoeg geduurd heeft en dit tegen de gemaakte afspraken in is?

Antwoord: Het college is het met u eens dat de realisatie van de plannen van de Heer Zuurbier lang op zich laat wachten. Helaas zijn er geen middelen om dit proces te bespoedigen. Zowel in de notariële akte als in de koopovereenkomst zijn geen eisen of voorwaarden opgenomen met betrekking tot de realisatie van het beoogde plan. Daarnaast bestaat er geen leegstandsverordening voor dit deel van de stad en deze functie. Er bestaat daardoor geen grond voor een mogelijke gedwongen ontbinding van de koopovereenkomst.

Vraag 2. Kan het college zich voorstellen dat deze situatie, zeker gezien de lange tijd, frustrerend is voor degenen die destijds ook een serieuze poging hebben gedaan het pand aan te kopen?

Antwoord: Het college kan zich dat zeker voorstellen. Maar bedenkt zich ook dat de gunning destijds, op basis van objectieve criteria tot stand is gekomen.

Vraag 3. Welke afspraken gaan er nu met de heer Zuurbier gemaakt worden over de realisatie van de beoogde bestemming van het pand en welke mogelijkheden heeft de gemeente om dit af te dwingen?

Antwoord: Er is maandelijks ambtelijk contact met de heer Zuurbier. Op dit moment is de heer Zuurbier bezig met het voorbereiden van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning. Deze wordt medio juni van dit jaar ingediend.

Vraag 4. Is het college nu bereid het pand terug te kopen van de heer Zuurbier en actief te bemiddelen bij verkoop tussen de heer Zuurbier en andere gegadigden?

18 januari jongst lede is de heer Zuurbier aangegeven dat terugkoop van het pand in het uiterste geval bespreekbaar is. De heer Zuurbier is niet op dit aanbod ingegaan omdat zijn plannen met de Bed & Breakfast ongewijzigd blijven. Bij eventuele verkoop zal de heer Zuurbier het pand openbaar willen aanbieden. Het staat potentiële kopers vrij een onderhandelingstraject te starten. Hierin zal het college niet actief bemiddelen aangezien dit een privaatrechtelijke aangelegenheid betreft.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 24 maart 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

