

Raadvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie D66 betreffende de zelfbewoningsplicht.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 4 februari 2021 heeft de fractie D66 onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de zelfbewoningsplicht, het antwoord vindt u onder de vraag:

Bent u het met ons eens dat er in verschillende buurten druk is ontstaan op de leefbaarheid, waarbij te grote sociale druk is ontstaan in de leefbaarheid van bepaalde wijken of buurten?

Ja.

Wat denkt u daar aan te doen?

Vorig jaar is het voorbereidingsbesluit wonen genomen, zodat splitsing van woningen en kamerverhuur wordt tegengegaan. Dit wordt nu uitgewerkt in een paraplubestemmingsplan wonen. Daarmee wordt voorkomen dat er extra sociale druk ontstaat. Voor de zomer zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Wat zijn tot nu toe uw activiteiten geweest om deze ontwikkelingen tegen te gaan?

Zie antwoord op vraag 2.

Bent u bereid om de “zelfbewoningsplicht” in beschouwing te nemen als een mogelijkheid om speculatieve woningaankopen te voorkomen.

Wij volgen op de voet de beraadslaging van het wetsvoorstel in de Tweede Kamer die het mogelijk moet maken voor gemeenten op een zelfbewoningsplicht in te kunnen voeren. Indien de uitwerking zijn intrede heeft gedaan zullen wij onderzoeken op welke wijze één en ander passend is in ons beleid.

De sociale druk die ontstaat door woningsplitsing en kamerverhuur, wordt tegengegaan door het voorbereidingsbesluit en uitgewerkt in het paraplubestemmingsplan wonen. Het paraplubestemmingsplan wonen krijgt u in september ter vaststelling voorgesteld.

En door in te zetten op nieuwbouw willen we de komende jaren zorgen voor voldoende aanbod.

Zelfbewoningsplicht voor (sociale) nieuwbouw koopwoningen is al mogelijk en is sinds de aanvang van het project Willem Alexanderhof opgenomen voor de nieuwbouw sociale koopwoningen in dat project.

Kunt u de raad daarvoor in het eerste halfjaar van 2021 een voorstel voorleggen ter besluitvorming?

Het doel is duidelijk. Of dit het juiste middel is om het doel te bereiken, is de vraag. Daarom eerst willen wij eerst afwachten wat het effect is van het paraplu bestemmingsplan wonen. Daarnaast willen wij duidelijkheid hebben hoe het wetsvoorstel opkoopbescherming verder wordt uitgewerkt. Wij stellen voor om in de loop van 2021 u te informeren over de vorderingen.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 10 maart 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, representing the name J.A. (Jan) de Boer.

R.M. (Robert) Reus
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping oval shape that encloses the letters 'R' and 'M', representing the name R.M. (Robert) Reus.