

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Gemeentebelangen Den Helder betreffende Uitgifte gebouw 39 Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 8 maart 2021 heeft de fractie Gemeentebelangen Den Helder onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, vragen gesteld over de uitgifte van gebouw 39 op Willemsoord. Het antwoord vindt u onder de vraag:

Vraag 1. Waarom is uitgerekend Gebouw 39 verkocht, dan wel in de stille verkoop gezet?

Antwoord: op 11 juni 2013 besloot het college van B&W om gebouw 39 (een niet-monumentaal gebouw op Willemsoord) en de onderliggende grond uit te geven aan Willemsoord BV ten behoeve van de uitgifte door Willemsoord BV aan een derde partij. Op 31 december 2020 is de uitvoering van dit besluit geformaliseerd door middel van het passeren van de uitgifteovereenkomst tussen gemeente en Willemsoord BV.

Vraag 2. Indien reeds verkocht, aan wie is dit dan verkocht?

Antwoord: Willemsoord BV heeft Gebouw 39 in ondererfpacht uitgegeven aan ZeeStadStaal.

Vraag 3. Gaat dit ook met andere gebouwen gebeuren op Willemsoord? Zo ja, welke en waarom? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Er is op dit moment geen enkele aanleiding of indicatie dat Willemsoord BV een gebouw in ondererfpacht zal uitgeven.

Vraag 4. Uit een publicatie in de Helderse Courant van oktober 2020 blijkt dat de gebruiker van Gebouw 39, waarin onder andere een bed & breakfast was gevestigd, een flinke huurschuld had. Wat is met deze huurschuld gebeurd? Indien deze is kwijtgescholden, is hier dan sprake van rechtsongelijkheid ten opzichte van andere ondernemers? Graag toelichten.

Antwoord: Willemsoord BV geeft aan dat de huurschuld niet is kwijtgescholden. Er is geen sprake van rechtsongelijkheid ten opzichte van andere ondernemers.

Vraag 5. Wordt de bed & breakfast voortgezet?

Antwoord: In 2019 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van toeristische overnachtingen op het perceel Willemsoord 39. Het is aan de ondernemer om al dan niet gebruik te maken van dit recht.

Vraag 6. Waren er bij deze verkoop bijzondere condities, zo ja welke?

Antwoord: Elke uitgifte gaat gepaard met voorwaarden. Vanwege het feit dat het hele gebied Willemsoord een rijksmonumentale status heeft – al is het gebouw 39 zelf geen rijksmonument – is bij de uitgifte gekozen voor een erfpachtconstructie. Uitgifte in erfpacht is een bijzondere vorm die in het dagelijkse verkeer niet veel voorkomt. Willemsoord is echter een bijzondere plek. De gemeente wenst regie te houden over dit erfgoed en in dit geval gaat het dus om een uitgifte in erfpacht van de gemeente Den Helder aan Willemsoord BV, direct gevolgd door een uitgifte in ondererfpacht door Willemsoord BV aan ZeeStadStaal. Het ondererfpachtrecht van ZeeStadStaal is aangegaan voor de periode van 50 jaar. Met de overeenkomst kwam de huurovereenkomst vanzelfsprekend te vervallen. Verder zijn in de overeenkomsten de aansprakelijkheden voor eventuele verontreinigingen in de bodem geregeld en is vastgelegd dat ZeeStadStaal bij een eventuele wens voor verkoop van het erfpachtrecht aan een derde dit eerst moet aanbieden aan Willemsoord BV. Op deze wijze is de regie van Willemsoord BV over de ontwikkeling van dit perceel geborgd.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 14 april 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

