

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie D66 betreffende voortgang verbouw Postkantoor.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 4 maart 2021 heeft de fractie D66 onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over voortgang verbouw Postkantoor, het antwoord vindt u onder de vraag:

Is het college van mening dat de voorgenomen verbouw in overeenstemming is met de uitspraak van de gemeenteraad, gedaan september 2017, dat het uiterlijk van het Postkantoor niet mag worden aangepast (aangetast)?

Het ontwerp voor het postkantoor was bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning volgens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (advies uitgebracht op 17 juni 2019) geen aantasting van de kwaliteit van het gebouw. Uiteraard is wel een respectvolle aanpassing nodig ten behoeve van een goede herbestemming.

Kan het college “het voldoen aan die opdracht van de raad” aantonen middels bouwtekeningen, artist-impresies, etc.

De gemeente heeft de tekeningen behorende bij aanvraag bouwvergunning. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in 2019 de kwaliteit van het ontwerp positief beoordeeld. De aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen aan het bestemmingsplan en is daarmee passend binnen het beleid van de gemeente.

Heeft het college met ons geconstateerd dat er, na het slopen van de laagbouw, geen activiteiten v.w.b. de verbouw zichtbaar zijn?

Dit komt overeen met onze waarneming.

Is, conform de afspraak, tot heden de helft van het aankoopbedrag door “Tuin” betaald,

Ja, betaling heeft plaatsgevonden.

waarna de tweede helft wordt betaald als alle asbest uit het gebouw is verwijderd of is het volledig verschuldigde bedrag reeds ontvangen en kan er worden gestart?

Op 25 september 2019 heeft –nadat alle asbest uit het gebouw was verwijderd- de ‘restant-betaling plaatsgevonden.

Zijn er afspraken gemaakt met de aannemer v.w.b. de opleveringstermijn?

In de koopovereenkomst is een realisatieverplichting opgenomen. De aannemer heeft zich gecommitteerd aan de verplichting om de herontwikkeling van het voormalige postkantoor te hebben gerealiseerd binnen 36 maanden na de levering, derhalve op 23 juli 2021.

Is het college geïnformeerd door de aannemer over de reden waarom er nog altijd niet met de verbouwing is begonnen?

Als bevoegd gezag is de gemeente volledig op de hoogte van de stand van zaken in het omgevingsvergunningstraject dat ten behoeve van de herontwikkeling wordt doorlopen. Een aantal omwonenden is tegen de afgegeven omgevingsvergunning in beroep gegaan (voordat de omgevingsvergunning ‘onherroepelijk’ is geworden). Deze rechtszaak loopt nog en zolang dit dossier ‘onder de rechter is’ zullen de werkzaamheden geen aanvang nemen.

Heeft de vertraging te maken met het – nog – niet kunnen voldoen aan de uitspraak van de gemeenteraad in september 2017?

Nee, want de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief advies uitgebracht op het plan en de omgevingsvergunning is door de gemeente afgegeven. Door omwonenden is gebruik gemaakt van het recht om in beroep te gaan tegen de afgegeven omgevingsvergunning.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 20 april 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R.M. (Robert) Reus
secretaris

