

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie PVV betreffende Alternatieve huisvesting statushouders

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 28 april 2021 heeft de fractie PVV onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Alternatieve huisvesting statushouders, het antwoord vindt u onder de vraag:

Schriftelijke vragen PVV Den Helder “Alternatieve huisvesting statushouders”

Geacht College,

In een bericht van vng.nl op 29 maart jongstleden () viel te lezen dat staatssecretaris Ankie Broekers-Knol bekend heeft gemaakt dat in de tweede helft van 2021 maar liefst 11.000 statushouders een woonruimte moeten krijgen in Nederland.*

Deze taakstelling geldt voor de periode 1 juli 2021 t/m 31 december 2021 en is bedoeld om gemeenten te laten weten hoeveel statushouders door hen gehuisvest moeten worden. Voor het eerste half jaar van 2021 heeft Den Helder een taakstelling van 44 statushouders.

*Bovendien had de gemeente op 1 januari 2021 nog een aanzienlijke achterstand weg te werken uit 2020 van in totaal 23 statushouders. (**)*

Hoewel de exacte taakstelling voor de tweede helft van 2021 nog niet bekend is, zal dat waarschijnlijk niet veel minder zijn dan de 44 in het eerste half jaar.

Uit het genoemde bericht blijkt ook dat aan de Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) begrip is uitgesproken dat het voor gemeenten door de coronacrisis en de krapte op de woningmarkt moeilijker kan zijn om de gevraagde taakstelling te realiseren. Daarom is voor gemeenten de 'Integrale Handreiking voor opvang, huisvesting en inburgering' samengesteld.

Op blz. 6 van de Handreiking staan de volgende passages:

“Gemeenten maken voor de huisvesting van vergunninghouders vaak gebruik van sociale huurwoningen. Het aantal woningzoekenden is in die sector groot. Uit de Brede Maatschappelijke Heroverweging Naar een wendbare asielketen is gebleken dat gemeenten zelden gebruik maken van de mogelijkheid om de woningvoorraad (tijdelijk) uit te breiden. Met alternatieve (sobere) huisvesting in nieuwbouw of leegstaande gebouwen kunnen vergunningshouders tijdelijk gehuisvest worden. Het betreft dan te verbouwen of snel te plaatsen modulaire bouw en/of kamergewijze verhuur.”

“Om gemeenten te ondersteunen bij het benutten van deze mogelijkheid, zetten we in op de realisatie van gemeentelijke tussenvoorzieningen. Een tussenvoorziening huisvest meerdere vergunninghouders in een woonruimte. De vergunninghouders worden uit de opvanglocaties van het COA naar woonruimte binnen de gemeente (of regio) geplaatst. De vergunninghouders wachten in de tussenvoorziening nog steeds op een reguliere woning, maar verblijven niet meer in de COA-opvang[1]. Ze maken dus geen gebruik van de reguliere gemeentelijke woningvoorraad. Bij de bestaande vormen is er sprake van tijdelijke huisvesting.”

“BZK werkt in het eerste kwartaal van 2021 de mogelijkheden voor tussenvoorzieningen uit. Het doel is om gemeenten concrete handvatten te bieden bij het realiseren van tussenvoorzieningen.”

1) Kunt u aangeven hoeveel van de 44 statushouders op dit moment al een woning hebben gekregen en hoeveel sociale huurwoningen dat heeft gekost? En kunt u deze vraag ook beantwoorden voor de genoemde 23 statushouders? Graag een gemotiveerd antwoord.

De achterstand van 23 statushouders geeft een vertekend beeld. Van deze 23 personen hebben 10 personen in december de huurovereenkomst getekend. Echter vanwege de lock-down en de sluiting van alle winkels hebben zij pas begin januari het azc kunnen verlaten waardoor deze niet zijn meegeteld voor 2020. De achterstand van de te huisvesten statushouders bedraagt vanuit 2020 dus feitelijk 13 personen.

Voor het eerste half jaar moet Den Helder 57 personen huisvesten, inclusief de achterstand van 13 personen uit 2020. Op dit moment zijn in totaal 18 personen gehuisvest en 5 personen worden in mei gehuisvest. In totaal zijn dit 9 woningen.

2) Deelt u de mening dat tijdelijke alternatieve (sobere) huisvesting in nieuwbouw of leegstaande gebouwen (te verbouwen of snel te plaatsen modulaire bouw en/of kamergewijze verhuur) een prima manier is om statushouders te huisvesten, zodat de voorraad van sociale huurwoningen niet verder wordt belast? Zo nee, waarom niet?

Sinds de bekendmaking van de verhoogde taakstelling in 2020 is gemeente Den Helder aan het inventariseren op welke manier de taakstelling en de druk op de woningmarkt in Den Helder aangepakt kan worden. In dit onderzoek wordt breed gekeken naar alle mogelijke huisvestingsmogelijkheden zoals het verbouwen van leegstaande gebouwen, modulaire bouw en andere vormen van tijdelijke huisvesting.

3) Kunt u aangeven (indien van toepassing) wat u en eventuele partners tot op heden hebben ondernomen of op korte termijn gaan ondernemen om de bij vraag 2 aangegeven alternatieve huisvestingsmogelijkheden uit te werken en toe te passen in Den Helder? Graag een gemotiveerd antwoord met zoveel mogelijk details.

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van statushouders, daarvoor zijn prestatieafspraken gemaakt met de Woningstichting Den Helder en Woontij omdat zij het overgrote deel van de huurwoningen in Den Helder in bezit hebben. Naast afspraken over de huisvesting van statushouder, bevatten deze prestatieafspraken bevatten andere afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in Den Helder. In de Woningwet is het proces vastgelegd rondom het maken van de prestatieafspraken.

Omdat er op dit moment beperkt aanbod is van huurwoningen wordt er gekeken naar alternatieve huisvestingsmogelijkheden. Er heeft een binnenstedelijk onderzoek plaats gevonden om geschikte woonlocaties voor diverse groepen woningzoekenden in beeld te brengen. De verschillende kwetsbare doelgroepen die op zoek zijn naar woningen zijn in kaart gebracht. Tevens zijn wij bezig met een inventarisatie voor modulaire bouw en omvorming van bestaande gebouwen. Daarnaast hebben de gemeente Den Helder en Woontij zich in de prestatieafspraken voor 2021 gecommitteerd om in 2021 zich gezamenlijk aan minimaal één pilot op innovatieve wijze invulling te geven, bijvoorbeeld door het ontwikkelen van flexibele woonvormen, via nieuwbouw of transformatie van bestaande bouw.

En op blz. 8 staat de volgende passage:

“Op basis hiervan is JenV de contouren van een regeling, om gemeenten financieel te stimuleren om vergunninghouders versneld te huisvesten, verder aan het uitdenken. Uitgangspunt van de regeling is dat het gemeenten moet helpen met het huisvesten van moeilijk te huisvesten doelgroepen, waaronder grote gezinnen. We starten met een regeling in pilotvorm voor een kortlopende duur teneinde het effect van de regeling te kunnen evalueren en, waar nodig, aanpassingen te doen. Beoogde startdatum is begin van het tweede kwartaal en wordt overeengekomen met het COA en VNG.”

4) Kunt u (indien van toepassing) aangeven wat de stand van zaken is inzake genoemde regeling? Graag een gemotiveerd antwoord met zoveel mogelijk details, waaronder eventueel de hoogte van het bedrag dat gemeenten krijgen voor het huisvesten van een groot gezin.

Dit is niet van toepassing voor Den Helder. Het gaat hierbij om gezinnen met meer dan 6 kinderen en deze zijn niet gekoppeld aan Den Helder.

Op 13 juli 2020 heeft onze fractie schriftelijke vragen gesteld met de titel “Helderse woningzoekenden zwaar de kloof: nog meer sociale huurwoningen naar statushouders”.

Uw College heeft een beantwoording gestuurd met zaaknummer 2020-047559.

Naar aanleiding van deze beantwoording heeft onze fractie nog een aantal vervolgvragen.

In het antwoord bij vraag 2 staat de volgende passage:

“Over heel het jaar 2019 stonden 10.690 personen op de wachtlijst (waarvan 4.081 actief

woningzoekend). De gemiddelde wachttijd hangt af van een aantal factoren, zoals woonwensen, en of men economisch gebonden is aan de gemeente Den Helder.”

5) Kunt u toch proberen een inschatting te geven van de gemiddelde wachttijd over het jaar 2019 én 2020? Zo nee, waarom niet? Graag een gemotiveerd antwoord.

Eind 2020 wachtte 50 tot 60% langer dan 2,5 jaar op een woning. Eind 2019 was dat nog 20 tot 40%. De maximale wachttijd kan oplopen tot meer dan 10 jaar.

6) Kunt u aangeven hoeveel inwoners van Den Helder nu op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning en wat de gemiddelde wachttijd op dit moment is? Graag een gemotiveerd antwoord met zoveel mogelijk details.

Wij maken gebruik van een regionaal systeem waar woningzoekenden zich kunnen inschrijven. Dit systeem laat het niet toe om per gemeente de ingeschreven personen te genereren. Meer informatie over wachttijden in Noord-Holland vindt u op https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Bouwen_Wonen/Woonbeleid/Onderzoeken_en_resultaten/Rapport_RIGO_wachttijden_sociale_huurwoningen_Noord_Holland

7) Kunt u aangeven voor 2020 en de eerste 4 maanden van dit jaar hoeveel casussen er zijn van statushouders die niet zijn komen opdagen voor een sociale huurwoning en wat er met deze huurwoningen vervolgens is gebeurd? Graag een gemotiveerd antwoord.

Alle statushouders zijn op komen dagen.

8) Kunt u aangeven voor 2020 en de eerste vier maanden van dit jaar hoeveel casussen er zijn van statushouders met grote gezinnen (vanaf 3 kinderen) die moesten worden gehuisvest en hoe de huisvesting is/wordt gerealiseerd voor deze gezinnen? Graag een gemotiveerd antwoord.

In 2020 waren er 6 gezinnen met meer dan 3 kinderen gekoppeld. Voor 2021 zijn dit 7 gezinnen (waarvan 1 gezin in 2020 al gekoppeld stond).

Door het COA worden statushouders aan de gemeente Den Helder gekoppeld. Veel van deze statushouders hebben gezinshereniging aangevraagd. Het gezin staat gekoppeld aan Den Helder maar zolang de nareizigers nog niet in Nederland zijn wordt er geen huisvesting in gang gezet en verblijft de statushouder in het azc. Zodra alle gezinsleden in Nederland zijn wordt gezocht naar een passende woning door in dit geval Woningstichting. Dit betekent dat het gezin soms nog enkele maanden in het azc verblijft in afwachting van een woning.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 1 juni 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

