

## Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Stadspartij Den Helder betreffende De Kleine Werf

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 30 april 2021 heeft de fractie Stadspartij Den Helder onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over De Kleine Werf. Het antwoord vindt u onder de vraag:

- 1. Zeestad heeft kortweg als opdracht gekregen: "Ontwikkel Willemsoord tot een bruisend stadsdeel" Kunt u bij ons aangeven wanneer Willemsoord volgens u dat bruisende stadsdeel zal zijn?**

Er is al veel gebeurd op Willemsoord maar de ontwikkeling zoals voorzien binnen de door de raad vastgestelde kaders (Visiedocument Willemsoord van 2010 en het daarop volgende bestemmingsplan Willemsoord 2012 en het Beleidskader Toerisme Den Helder Bruist! (2017)) is nog niet afgerond. Het project De Kleine Werf is een van de elementen voor de toekomst. Ook met de ontwikkeling van Willemsoord Noord (waaronder het realiseren van nieuwbouw en de eventuele versterking van het museum) of de herinrichting van Buitenveld zal de ontwikkeling niet zijn voltooid. De verwachting is wel dat Willemsoord dan een gevarieerd voorzieningenaanbod kent en daarmee een belangrijke bijdrage levert aan de werkgelegenheid in Den Helder en het aantal toeristische bezoekers aan Den Helder en omgeving.

- 2. Wethouder Wouters heeft weliswaar twee onderzoeksrapporten omhoog gehouden m.b.t. "de kleine werf". Wij hebben tot op heden geen notie van deze rapporten kunnen nemen. Kunt u aangeven wanneer de raad deze kan krijgen?**

We verwijzen graag naar de eerder verzonden raadsinformatiebrief 2021-021545 over dit thema.

- 3. Wij hebben uit de krant vernomen dat er volgens dhr. Tuin al jaren over "de kleine werf" wordt gesproken. Kunt u ons aangeven wanneer deze concrete invulling van "de kleine werf" precies naar buiten toe is gepresenteerd? Tijdens de coalitieonderhandelingen is hier bv. met geen woord over gerept.**

We verwijzen graag naar de eerder verzonden raadsinformatiebrief 2021-021545 over dit thema.

- 4. Het is altijd mooi als een lokale ondernemer iets wordt gegund, maar kunt u ons uitleggen hoe de gunning van een project als "de kleine werf" verloopt? Gaat dit per inschrijving of worden er ondernemers gebeld? Gaarne uitleg?**
- 5. Als er ondernemers hebben mogen inschrijven, hoeveel zijn dat er dan in totaal geweest?**
- 6. Als er ondernemers gevraagd zijn, hoeveel zijn dat er dan geweest?**
- 7. Kunt u uitleggen waarom en wanneer er concreet voor dit bouwbedrijf is gekozen**

Zeestad CV/BV bereidt de realisatie van De Kleine Werf voor. Onderdeel daarvan is de selectie van een ontwikkelaar. Dat kan op verschillende manieren plaatsvinden. Conform de geldende aanbestedingsregels mag er geen sprake zijn van staatssteun. Anders gezegd, Zeestad werkt marktconform. Op dit moment is er geen sprake van gunning. Er worden inderdaad gesprekken gevoerd tussen de firma Tuin en Zeestad maar dat leidt op zichzelf nog niet tot een overeenkomst en vanzelfsprekend is dus ook nog geen keuze gemaakt.

**8. Kunt u ons vertellen of de Helderse horeca-ondernemers en de hoteleigenaren betrokken zijn geweest en hoe dit dan heeft plaatsgevonden?**

De Helderse horeca wordt op dit moment betrokken bij de planvorming. Zie voor nadere uitleg de eerder verzonden raadsinformatiebrief 2021-021545 over dit thema.

**9. Kunt u bij ons aangeven welke inspraakprocedures er in deze nog doorlopen moeten worden en wanneer gebruikers en omwonenden van Willemsoord in relatie tot de omgevingswet hiertoe de mogelijkheid krijgen?**

Voor de realisatie van De Kleine Werf zal het college een uitwerkingsplan maken. Voor dit plan geldt de gebruikelijke inspraakprocedure.

**10. Bent u het met ons eens dat het project “de kleine werf” in beschouwing moet worden genomen met de komst van het nieuwe stadhuis v.w.b. de parkeerdruk op en naar Willemsoord?**

De parkeersituatie is relevant voor bestaande en nieuwe functies op Willemsoord. Na de zomer organiseert het college een raadsinformatieavond waar onder andere het parkeren op en rond Willemsoord aan de orde komt.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 28 mei 2021

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R. M. (Robert) Reus  
secretaris

