

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp betreffende de realisatie van het nieuwe stadhuis op Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 29 april 2021 heeft de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp, onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, In navolging van eerder gestelde vragen en gevoerde discussies een aantal vragen gesteld met betrekking tot de realisatie van het nieuwe stadhuis op Willemsoord. Het antwoord vindt u onder de vraag.

Vraag 1. Zijn er, vóór de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning als aangekondigd via de daarvoor gebruikelijke media, met partijen contracten gesloten, inhoudend werkzaamheden van welke aard dan ook, ter voorbereiding van een eventuele vestiging van een stadhuis in genoemde gebouwen met te verwachten financiële consequenties voor de gemeente? Zo ja, welke? En op welk besluit van de gemeenteraad m.b.t. financiële uitgaven, die de Raad dient te kunnen controleren, berust dit?

Antwoord: Ja, er is een overeenkomst tussen de gemeente en Zeestad voor de ontwikkeling en realisatie van het stadhuis. De opdracht aan Zeestad bedraagt €22.200.000 en valt binnen de afgesproken projectkaders en budget van het beschikbare investeringskrediet (€24.833.000). Het budget voor Zeestad wordt in fases overgedragen.

Inmiddels zijn er ontwerp- en advieskosten gemaakt. Deze kosten vallen binnen de kaders van de begroting bij de overeenkomst tussen de gemeente en Zeestad. Deze begroting past weer in het investeringskrediet dat op 25 februari 2019 door uw Gemeenteraad is verleend. Alle ontwerpen en onderzoeken die noodzakelijk zijn om een omgevingsvergunning aan te kunnen vragen zijn door Zeestad opgedragen en uitgevoerd. Daarnaast is het ontwerp zo uitgewerkt (bestek en tekeningen) dat er een Europese Aanbesteding kan worden gehouden. De procedure voor de Europese Aanbesteding loopt op dit moment.

Vraag 2. Zijn er anderszins overeenkomsten gesloten, mondeling dan wel schriftelijk, met partijen met eenzelfde oogmerk als onder 1 gesteld alsook met eventuele financiële consequenties voor de gemeente? Zo ja, welke en op welk besluit van de gemeenteraad m.b.t. financiële uitgaven, die de Raad vooraf dient goed te keuren en achteraf te controleren, berust dit?

Antwoord: Ja, binnen de financiële kaders van het investeringskrediet doet de gemeente zelf direct investeringen in het opstellen van het programma van eisen, de projectbegeleiding vanuit de gemeente, en de (losse) inventaris. Voor het programma van eisen en de projectbegeleiding tot en met de technisch ontwerpfase is er een overeenkomst tussen de gemeente en het gespecialiseerde adviesbureau HEVO. Daarnaast zijn er kleinere opdrachten bijvoorbeeld aan de ARBO Unie voor het toetsen van het ontwerp aan de kaders voor veilige en gezonde arbeidsomstandigheden.

Vraag 3. Kunt u gelet op de termijn voor indiening van zienswijzen op het ontwerpbesluit binnen 2 weken vanaf nu, de gemeenteraad een overzicht geven van alle kosten die reeds gemaakt zijn voor een eventuele vestiging van een stadhuis op Willemsoord?

Antwoord: Op basis van de overeenkomst met Zeestad (totaal €22.200.000) is inmiddels een bedrag van €7.800.000 overgemaakt conform het afgesproken schema.

Vraag 4. Kunt u onze zorg weg nemen door ons zekerheid te geven dat het proces van besluitvorming m.b.t. dit onderwerp gelijke tred houdt met de juridische en bezwaar termijnen, daarnaast rekeninghoudend met eventuele juridische consequenties van de afzonderlijke juridische en bezwaar beslissingen in het totale proces; dit laatste om onnodige juridische processen met bijkomende kosten voor de gemeente te voorkomen en tot die tijd dus geen onomkeerbare werkzaamheden worden uitgevoerd?

Antwoord: Het college opereert binnen de kaders die door uw Gemeenteraad zijn gesteld. Het ontwerpbesluit heeft uitsluitend betrekking op de omgevingsvergunning. De procedure heeft geen betrekking op financiële aspecten van de realisatie van het stadhuis op Willemsoord.

Vraag 5. Uitgaande van het feit dat ook een meerderheid zich kan vergissen en uitgaande van de goede wil van die meerderheid dat ook een minderheid zich in Den Helder thuis moet kunnen voelen: bent u bereid de z.g. inquisitie-democratie te laten varen en het in beton gegoten coalitieakkoord bij sterk discutabele onderwerpen tot februari a.s. minstens te herbezien op bv. ook landelijk veranderde opvattingen? Wij gaan er bij deze vraag van uit dat u de recente discussie over 'bestuursstijl terug naar de menselijke maat' onderschrijft. Indien niet dan willen wij hierover graag met u van gedachten wisselen, bv tijdens een studiedag o.l.v. een externe professional, waarvoor wij u graag een voorstel doen.

Antwoord: Uw woordkeuze is niet de onze. Daarnaast volgen wij elke discussie over bestuursstijl met interesse.

Vraag 6. Aansluitend op punt 5: bent u in algemene zin van mening dat een juridische constructie, die een democratische controle door de gemeenteraad in de weg staat, zoals bij Zeestad meermalen het geval is geweest in de afgelopen periode, deugt? Zo nee, hoe denkt u in de nabije toekomst de gevolgen hiervan te kunnen voorkomen dan wel te kunnen verantwoorden?

Antwoord: Uw Gemeenteraad heeft destijds besloten om Zeestad als verbonden partij in het leven te roepen. Door middel van rapportages en presentaties van Zeestad, en op basis van informatie en adviezen van het college wordt de gemeenteraad in staat gesteld te controleren of hetgeen door de gemeenteraad besloten is conform dat besluit wordt uitgevoerd. Het college is van mening dat de kaderstellende en controlerende bevoegdheden en taken van de gemeenteraad niet in het geding zijn.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 8 juni 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

