

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie BBvDH&J betreffende Koningin Maximalaan

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 11 mei 2021 heeft de fractie BBvDHJ onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over , het antwoord vindt u onder de vraag:

Geacht college,

Na diverse gesprekken tussen ons commissielid Michel Pastoor en buurtbewoners van het Willem Alexanderhof te Julianadorp, gaan wederom diverse geluiden in de nieuwbouwwijk rond, ditmaal over het bouwen van een gebouw met 18 wooneenheden, op de hoek van de Koningin Maximalaan en Prinses Alexiastraat. Deze werden bevestigd door een gemeenteambtenaar, waar zelfs een stukje aangrenzende grond gekocht kon worden, door eigenaar van aangrenzend perceel.

Onze fractie van BEHOORLIJK BESTUUR voor DEN HELDER & JULIANADORP heeft de volgende vragen voor u;

- 1. Bent u bekend met de planontwikkeling, die al gaande is, voor het realiseren van een dergelijk gebouw in Willem Alexanderhof te Julianadorp? Zo ja, wanneer is dit u bekend geworden en wat kunt u als college, Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp vertellen over de mogelijke bouw van een gebouw met 18 wooneenheden aan de Koningin Maximalaan/Prinses Alexiastraat in Julianadorp?**

Bent u zich ervan bewust dat de omwonenden formeel nog niet op de hoogte zijn van deze ontwikkelingen?

 - **Zo ja, waarom zijn omwonenden nog niet geïnformeerd?**
 - **Zo nee, wanneer gaat u met omwonenden in gesprek?**

Nee, het college is niet bekend met een al gaande planontwikkeling voor het realiseren van een gebouw met 18 wooneenheden. Het college overweegt af te wijken van de nu geldende bestemming van een gebouw met 18 wooneenheden. Sinds kort wordt er daarom ambtelijk onderzocht of zich hier een beperkte grondgebonden woningbouw ontwikkeling kan plaatsvinden.
- 2. Bent u op de hoogte van het feit dat deze ontwikkeling, wat misschien bestemmingsplan technisch wel passend is, maar naar herhaaldelijke vragen van buurtbewoners, wat te doen met dit stuk land, steeds werd aangegeven dat men niet op de hoogte was van plannen, of er geen plannen waren?**

Het college opereert binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders. Het bestemmingsplan voor dit gebied heeft de normale bestemmingsplanprocedure met mogelijkheden tot inspraak gevolgd en is in 2011 vastgesteld door uw raad. Bestemmingsplannen zijn openbaar en voor iedereen raadpleegbaar. Volgens dit bestemmingplan kan een woongebouw met 18 wooneenheden worden gerealiseerd (woon-zorg gebouw). Door de ontwikkeling van een special aan De Brink is de ontwikkeling van de door u genoemde locatie komen te vervallen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot een andere invulling van de locatie. De gemeente is eigenaar van de locatie, er zijn echter nog geen concrete plannen voor een andere invulling. Zodra een concreet initiatief bekend wordt bij de gemeente zullen de omwonenden hierbij worden betrokken.

- 3. Bent u zich bewust van het feit dat omwonenden niet zijn betrokken bij deze ontwikkelingen?**
Zie het vorige antwoord.
- 4. Bent u zich bewust van het feit dat omwonenden wellicht andere, misschien betere ideeën hebben voor dit stukje grond?**
Ja het college is zich hiervan bewust.
- 5. Bent u zich bewust van het feit dat de opzet 'ruim en groen' was, dit in fase 1 bijna niet terug te vinden meer is, tevens dit stuk grond zich er prima voor leent?**
Het ontwikkelen van deze locatie past binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten van Willem Alexanderhof en de uitwerking van de contract afspraken uit 2013 tussen gemeente, HBK en WSDH.
- 6. Bent u zich bewust van het feit dat in Willem Alexanderhof ook een Tiny Forest zou gaan ontwikkelen, dit stukje grond zich er prima voor leent, zeker gekeken naar punt 2.c.?**
Het college is van oordeel dat dit stukje gebied niet geschikt is voor een Tiny Forest met de daarbij behorende randvoorwaarden en effecten.
- Tiny Forest is een initiatief van het IVN. Willem Alexanderhof was in beeld als een locatie waar een Tiny Forest ontwikkeld zou worden, passend binnen de IVN randvoorwaarden. Er waren echter meer potentiële locaties dan beschikbare ontwikkelingen vanuit IVN, waarna Willem Alexanderhof helaas is afgevallen. Andere locaties voldeden beter aan de randvoorwaarden van een 'Tiny Forest'.
- De gemeente is bezig met het verder uitwerken van de groenstructuur in de nog te ontwikkelen delen van Willem Alexanderhof. Aandacht voor een goede kwaliteit, beleving en gebruik staan voorop. Ook wordt onderzocht of er in bepaalde delen van de groenstructuur natuur ontwikkelt kan worden die bijdraagt aan de soortenrijkdom en biodiversiteit.
- 7. Bent u bewust van het feit, dat fase 1, reeds klaar is qua bouw en ontwikkeling. De straten klaar zijn en in principe dit gedeelte van de wijk af is.**
Ja het college is zich hiervan bewust.
- 8. Hoe kan het, dat na een aantal maanden toch besloten wordt, iets met dit stuk grond gaat gebeuren qua bouw, terwijl dit al veel eerder had kunnen gedaan worden?**
De locatie is oorspronkelijk een special locatie die met de ontwikkeling van een special aan De Brink is komen te vervallen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot een andere invulling van de locatie, waarbij beperkte grondgebonden woningbouw wordt onderzocht als nieuwe invulling.
- 9. Wat gaat het college ondernemen, om de net aangelegde straat intact te houden, aangezien dit 'losse' steentjes zijn?**
Het is gebruikelijk om in bestaand stedelijk gebied te ontwikkelen. Dit gebeurt ook in de gemeente Den Helder. De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor het beperken van de overlast en het voorkomen van schade aan omliggende percelen of zaken. Waar mogelijk en/of gepast zal de gemeente de ontwikkelaar/bouwer hier op wijzen.
- 10. Wat gaat het college ondernemen, om veelvuldig 'grote en zware' vrachtwagens en dergelijke, niet tot overlast zullen leiden qua geluidsbelasting, overlast en verzakkingen zullen leiden?**
Zie het vorige antwoord.
- 11. Wat gaat het college ondernemen, om overlast tegen te gaan, bijvoorbeeld bij opritten, begroeiingen en overig rotzooi? Als voorbeeld geven wij de sloot aan de Prins Clauslaan, welke bezaaid is met afval van bouw, gegeven is; Koningin Maximalaan is ook gelegen aan een sloot.**
Zie het vorige antwoord.
- 12. Bent u bekend met het probleem, dat in fase 1 er al een 'soort' parkeerprobleem is ontstaan in deze wijk. Ondanks dat er gebouwd is volgens de waarschijnlijke gebruikte, geldende parkeernota?**
Het college is op de hoogte van een soms voorkomende druk op de aanwezige parkeerplaatsen.
- 13. Vindt u het dan een goede keuze om hier een complex met 18 wooneenheden neer te zetten, of heeft u andere plannen om deze parkeerproblemen op te vangen voor en na de bouw?**
Zie het vorige antwoord.

- 14. Uit een gesprek met Dhr. Waltmann van de Woningstichting, hebben wij vernomen dat de komende 5 jaar geen 'specials' in het verschiep liggen in het Willem Alexanderhof. Valt dit te bouwen gebouw dan niet onder een 'special' en/of zijn er geen verdere afspraken over 'specials' gemaakt?**

Het college herkent de aangehaalde uitspraak niet en zie het antwoord bij vraag 1.

- 15. Tevens gaf dhr. Waltmann aan, dat zijn Woningstichting eerst een uitgewerkt plan moest maken voor een bepaald gebouw, voordat zijn stichting naar de gemeente kan voor uitwerking.**

- **Bent u niet van mening dat dit de wereld op zijn kop is?**
- **Bent u niet van mening dat de gemeente bepaalt of een 'idee/wens' geschikt is op een bepaalde locatie, daarna met eventuele burenbuurbewoners in overleg gaat om wensen en ideeën aan te horen, daarna pas een plan gemaakt wordt ter uitwerking?**

Het ontwikkelen van 'specials' past binnen de uitwerking van de contract afspraken uit 2013 tussen gemeente en WSDH. Dit contract is op de gebruikelijke wijze tot stand gebracht. De gemeente waarborgt de inpasbaarheid van ontwikkelingen binnen Willem Alexanderhof en zorgt er voor dat het karakter van de wijk blijft behouden, conform het masterplan en het beeldkwaliteitsplan. Woon-zorg gebouwen ('specials') kunnen binnen dit kader passen en zullen individueel worden beoordeeld. Het masterplan is door de gemeenteraad vastgesteld in 2010. Wij streven betrokkenheid van de omwonenden na indien en zodra het initiatief uit de onderzoeksfase komt en concreet wordt. De initiatiefnemer en hier met name voor verantwoordelijk.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

