

## Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie SeniorenActief voor Den Helder en Omstreken betreffende ontwikkelingen op Willemsoord.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 3 mei 2021 heeft de fractie Senioren Actief onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad de navolgende vragen gesteld. Het antwoord vindt u onder de vraag:

***Vraag 1. Wat is de reden dat er een opgeworpen rookgordijn is getrokken rondom het bestemmingsplan? De wethouder heeft keer op keer niet de waarheid verteld. Graag gespreksverslagen van hoe deze gesprekken zijn gevoerd. Raadsleden hebben het recht de niet-openbare collegebesluiten met bijbehorende besluiten in te zien.***

Antwoord: Er is geen sprake van een rookgordijn. Collegebesluiten zijn openbaar of kunnen ingezien worden door raadsleden, afhankelijk van de classificatie. Overigens zijn bestemmingsplannen openbaar en handelen wij binnen de door de raad gestelde kaders.

***Vraag 2. Hoe staat de provincie in deze? De provincie vindt dat er op het gebied van communicatie zaken zijn die de aandacht van Zeestad vragen zoals draagvlakontwikkeling onder de Helderse bevolking en de media en vergeet in deze ook niet de raad. Dit is niet gebeurd ten aanzien van de stadhuisplannen. De inwoners zijn keer op keer genegeerd. Hoe ziet het college dit of is alles aan Zeestad overgelaten?***

Antwoord: De provincie is geen partij in de realisatie van het nieuwe stadhuis op Willemsoord. Zeestad voert het plan uit in opdracht van de gemeente en binnen de kaders die uw Gemeenteraad heeft vastgesteld.

***Vraag 3. Veel inwoners van onze gemeente en de oppositie in de raad zijn het geloof en vertrouwen in dit college en de coalitie kwijt geraakt. Hoe denkt u dit te kunnen herstellen als dit nog mogelijk is?***

Antwoord: Het stadhuis, de plek van waaruit de gemeentelijke dienstverlening plaatsvindt, is al meer dan 25 jaar een slepende politieke discussie. Het continu bestrijden van eerder genomen democratische besluiten schaadt in toenemende mate het vertrouwen in de politieke besluitvorming. Om het vertrouwen in de gemeentelijke organisatie te versterken is het belangrijk een stabiele koers te varen en genomen besluiten te respecteren. Daar hoort bij dat het college naar eer en geweten, en met toepassing van de wettelijke regels en normen, de besluiten van uw Gemeenteraad uitvoert.

***Vraag 4. In het rapport van september 2014 over de oprichting van Zeestad staat dat het primaire doel van de provincie op dat moment was het versterken van bestuurskracht. Waarom Zeestad hierin het beste instrument was staat niet genoteerd. Kunt u ons uitleggen waarom dit zo was?***

Antwoord: Zeestad CV/BV is in 2007 ingesteld door de Stuurgroep Stedelijke Vernieuwing – een samenwerkingsverband van de gemeente Den Helder, de provincie Noord-Holland en de ministeries van Vrom en Defensie. Van de aandeelhouders gemeente Den Helder en provincie Noord-Holland heeft Zeestad de opdracht gekregen de stedelijke vernieuwing in Den Helder te ontwikkelen én uit te voeren. Doel is Den Helder te profileren als aantrekkelijke vestigings- en verblijfplaats met een regionale uitstraling. De focus ligt dus niet op het versterken van de bestuurskracht van de gemeente als wel in het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het verbeteren van het vestigingsklimaat voor bewoners en bedrijven.

***Vraag 5. In een evaluatie over dit stuk staat bij conclusies en effectiviteit dat de resultaten stedelijke vernieuwing aantoonbaar zijn verbeterd echter de bestuurskracht kan niet worden aangetoond. Heeft zeestad het hier dus voor het zeggen? Graag uitgebreide onderbouwing.***

Antwoord: Voor de realisatie van het nieuwe stadhuis op Willemsoord is Zeestad opdrachtnemer van de gemeente. De gemeente is opdrachtgever. Zeestad heeft dus een uitvoerende rol.

***Vraag 6. Hoe kan het dat op een zeer krampachtige wijze de tegenstanders van het stadhuis op Willemsoord het bos in worden gestuurd? Wat is hiervan de reden? Graag onderbouwen.***

Antwoord: Het college kan deze conclusie niet onderschrijven. Personen of organisaties met een kritische benadering ten aanzien van de realisatie van het nieuwe stadhuis op Willemsoord worden serieus genomen. Direct belanghebbenden krijgen binnen de wettelijke kaders ruimte om bezwaren voor het voetlicht te brengen. Het college voert de door uw Gemeenteraad genomen besluiten naar eer en geweten uit.

***Vraag 7. Op 9 maart is er een planschadeovereenkomst getekend. Echter in de extra raad van 31 maart 2021 is er door de wethouder niets verteld over deze overeenkomst. Hoe kan dit?***

Antwoord: Het college heeft uw Gemeenteraad via de raadsinformatiebrief van 4 mei 2021 (2021-019983) geïnformeerd over de aanleiding voor het aangaan van de planschadeovereenkomst, over de reikwijdte van de afwijking van het bestemmingsplan en de wijze waarop is omgegaan met deze afwijking, namelijk via de toepassing van de zogenoemde kruimelregeling. Uw Gemeenteraad wordt niet standaard geïnformeerd over toepassing van de kruimelregeling. Het gaat om een maatregel met beperkte impact waarvan de toepassing gemandateerd is aan de organisatie. Wij constateren dat de toepassing van de maatregel niet binnen de bestuurlijke focus heeft gelegen.

***Vraag 8. Wordt de planschade zo opgesteld dat Zeestad (gemeente + provincie) de eventuele kosten op zich nemen? En denkt het college en natuurlijk de coalitie dan daarmee schone handen te hebben? Hoe denkt het college hierover? Graag meer dan een ja/nee antwoord.***

Antwoord: Het sluiten van een planschadeovereenkomst is een standaard handeling van de gemeente als er sprake is van een initiatief van een derde partij dat leidt tot een planologische wijziging. De overeenkomst beoogt het eventueel risico op kosten – als gevolg van een claim voor een tegemoetkoming in planschade bij de gemeente – te verleggen naar de initiatiefnemer. De gemeente is immers wettelijk verplicht deze kosten te verhalen. In dit geval gaat het om een overeenkomst met Zeestad, de organisatie die de realisatie van het nieuwe stadhuis op Willemsoord feitelijk uitvoert. Het risico valt binnen de uitvoering door Zeestad en wordt niet gedragen door de gemeente en de provincie.

***Vraag 9. Is het college het met ons eens dat er over deze onverkwikkelijke zaken een extra raad moet worden gehouden? Om eens op een open manier met elkaar in debat te gaan en niet op vingers te tellen van 21/10 en ach, laat die oppositie maar kletsen. Ziet het college deze raad als een geheel of wordt er alleen maar naar de coalitie geluisterd? Graag antwoord op deze vraag.***

Antwoord: Het organiseren van raadsvergaderingen is een zaak van uw Gemeenteraad, daar kan het college niet in treden.

***Vraag 10. Is de provincie op de hoogte met wat er hier speelt?***

Antwoord: In het geval van het project stadhuis is de gemeente de enige opdrachtgever en speelt de provincie geen rol. De provincie wordt door Zeestad via de aandeelhoudersvergadering op de hoogte gehouden van de stand van zaken in de bedrijfsvoering.

***Vraag 11. Is het college het met ons eens dat de prioriteiten zoals die in 2012 gesteld zijn niet meer dezelfde zijn als nu in 2021? Of is er in 2012 al rekening gehouden met een Corona-pandemie?***

Antwoord: In 2012 was er nog geen sprake van de Corona-epidemie. Mogelijk heeft deze vraag betrekking op het bestemmingsplan Willemsoord 2012. In dat geval merken wij graag op dat bestemmingsplannen doorgaans voor langere tijd gelden. Het tot stand komen van een nieuw bestemmingsplan neemt overigens ook geruime tijd in beslag. In het bestemmingsplan Willemsoord 2012 zijn de kaders vastgelegd voor de ontwikkeling van Willemsoord naar een bruisend stadsdeel. Op verzoek van de raad wordt voor het project De Kleine Werf meer tijd genomen voor het bepalen van het effect van de Coronamaatregelen op de horeca en voor overleg met belanghebbenden. De lange termijn prioriteiten die zijn vervat in de door uw Gemeenteraad gestelde kaders bieden echter voldoende houvast voor de verdere ontwikkeling van horeca op Willemsoord.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 8 juni 2021

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

R. M. (Robert) Reus  
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop on the left side and a more compact, cursive script on the right.