

Betreft: Beantwoording raadcommissievragen bestemmingsplan "Halter Bellevue en stadspark 2021"

Aan de leden van de Gemeenteraad

In de vergadering van de raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer van 2 juni 2021 zijn vragen gesteld over het ontwerp van bestemmingsplan "Halter Bellevue en stadspark 2021". Door wethouder Visser is toegezegd, dat de vragen schriftelijk zullen worden beantwoord en wel voordat uw raad vergadert op maandag 14 juni. Hieronder treft u de vragen en antwoorden aan.

- 1. Vraag: Is de aanwezige visboer/vishandel die moet wijken benaderd en gaat hij daarin mee?**
Antwoord: De eerste contacten zijn verlopen zijn via Helder Vastgoed BV. Er wordt gestreefd naar minnelijk verwerving door Zeestad.
- 2. Vraag: Wat de verdeling tussen koop- en huurwoningen? Wat zijn de huurprijzen dan wel verkoopprijzen? Hoeveel seniorenappartementen worden gerealiseerd?**
Antwoord: Er zal enkel sprake zijn van (ver)huur. De huurprijzen moeten nog worden bepaald. Het is nog niet bekend of er seniorenappartementen worden gerealiseerd.
- 3. Vraag: Wat is de hoogte van de beoogde toegangspoorten i.v.m. bereikbaarheid binnenterrein?**
Antwoord: De onderdoorgang tussen deelplan 1 (reeds opgeleverde woningen achter de C&A) en deelplan 2 wordt circa 4200mm hoog. De onderdoorgang tussen deelplan 2 en deelplan 3 wordt ook 4200mm hoog. Deze hoogtes zijn in nauw overleg met de gemeente en brandweer tot stand gekomen.
- 4. Vraag: Hoe staat het met de afvoer van vuil water, zoals de plantoelichting vermeld. Is daar nog onderzoek naar gedaan?**
Antwoord: Het totale verharde, hemelwater afvoerende oppervlak wordt verminderd t.o.v. oude situatie als gevolg van de aanleg van groenvoorzieningen (stadspark, gazon rondom monument Prins Hendriklaan en aan de Koningdwarsstraat). Het huidige gemengde rioolstelsel wordt gedeeltelijk omgebouwd naar een rioolsysteem voor de gescheiden afvoer van vuilwater en hemelwater. Door de maatregelen zal bij zware regenbuien de vuiluitstoot op het oppervlaktewater minder zijn dan in de oude situatie. Schone verharde oppervlakten (bebouwing en verhardingen) zullen gedeeltelijk worden aangesloten worden op het hemelwaterriool. Verder zal er door deze maatregelen minder kans zijn op wateroverlast bij laag gelegen gedeelten van de gehele binnenstad. Het hemelwaterriool wordt uitgevoerd als een drainageriool, waarmee de grondwaterstand gereguleerd wordt.
- 5. Vraag: Komt er een fietsenstalling in het plangebied voor de bezoekers McDonalds?**
Antwoord: Er komt geen 'fietsenstalling' in het plangebied. Wel komen er anderszins voorzieningen voor het plaatsen van fietsen. Denk hierbij aan 'fietsnietjes' (=fietsleunhek,).
In bredere zin onderzoeken wij verschillende locaties om het aantal fietsparkeerplaatsen te vergroten

6. Vraag: Komen er nestkasten/nestpannen in de nieuwe bebouwing?

Antwoord: Hier is geen rekening mee gehouden.

Den Helder, 15 juni 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

R. M. (Robert) Reus
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop on the left side and a more compact, cursive script on the right.