

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie SeniorenActief Den Helder en Omstreken betreffende de ontwikkeling van De Kleine Werf op Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 31 mei 2021 heeft de fractie SeniorenActief Den Helder en Omstreken, onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de ontwikkeling van De Kleine Werf op Willemsoord. Het antwoord vindt u onder de vraag:

Inleiding op de vragen:

De gemeenteraad heeft de motie van de stadspartij om de ontwikkeling van de kleine werf voorlopig op on-hold te zetten aangenomen. In het krantenartikel van het NHD over deze ontwikkeling geeft de Fa. Tuin aan als de kleine werf niet door zou gaan, de Fa. Tuin de rekening op het bordje van Zeestad zou leggen.

Vraag 1. Is het college bekend met deze zienswijze van de Fa. Tuin? Zo ja wat is hierop de reactie van het college? Zo nee, hoe kan dit niet bekend zijn?

Ja, het college heeft kennis genomen van het mediabericht.

Vraag 2. Kan het college aangeven of de contracten getekend zijn tussen Zeestad, Gemeente en Fa. Tuin?

Er zijn geen contracten getekend.

Vraag 3. Is er voor dit project een tender uitgebracht waardoor meerdere bedrijven hadden kunnen inschrijven? Of is alleen fa. Tuin hiervoor benaderd? Zo ja, wat was de reden hiervoor? Graag een uitgebreid antwoord.

Zeestad geeft aan dat er (nog) geen sprake is geweest van een openbare selectieprocedure. Ten tijde van de ontwikkeling van gebouw 51 als horecacluster heeft de firma Tuin aangegeven interesse te hebben in de realisatie van de nieuwbouw, voor eigen rekening en risico. Zeestad is daarop in gesprek gegaan met de firma Tuin, onder de voorwaarde dat als de onverplichte gesprekken tot een overeenkomst zouden leiden de contractvoorwaarden (zoals de uitgifteprijs voor de bouwgrond) marktconform zijn. Voor de ontwikkeling van Den Helder in brede zin zijn partners in dat proces essentieel. In genoemde ontwikkelaar herkennen wij één van deze lokale partners.

Vraag 4. De fa. Tuin geeft aan al gesproken te hebben met geïnteresseerde ondernemers en al intern plannen heeft ontwikkeld. Deze werkzaamheden de Fa. veel uren en geld heeft gekost. Bent U het met ons eens dat voorafgaande aan de ondertekening van een eventueel contract een geval van ondernemersrisico zit. Zo ja, is hier dan ook een planschade overeenkomst getekend?

De firma Tuin werkt voor eigen rekening en risico. Bij de beantwoording van vraag 2 hebben we aangegeven dat er geen contracten zijn gesloten. Dat geldt dus ook voor een eventuele planschadeovereenkomst.

**Vraag 5. Is het college bereid de raad inzage te geven in de communicatie gemeente, Zeestad en Fa. Tuin over dit onderwerp? Hiermee kan de raad zich een beeld vormen over de gehele route
Zo nee, waarom niet? Zo ja, op een zo kort mogelijk termijn.**

Het college informeert de raad via informatieavonden, raadsinformatiebrieven, beantwoording raadsvragen, en de (half-)jaarrapportages van verbonden partijen. Daarnaast wordt de raad geïnformeerd over de besluiten van het college. Naar aanleiding van de op 25 mei jl. aangenomen motie zal het college de raad informeren over de verschillende mijlpalen in de ontwikkeling van De Kleine Werf. Graag verwijzen we hiervoor naar de raadsinformatiebrieven 2021-028983.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 29 juni 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

