

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie GroenLinks betreffende de huisvesting van de gemeentelijke organisatie

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 1 september 2021 heeft de fractie GroenLinks, onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld naar aanleiding van het bericht dat het gebouw aan de Verkeerstorenweg 3 te koop staat voor een bedrag van € 5,25 miljoen. Het antwoord vindt u onder de vraag:

Vraag 1. Wat zijn de kosten die inmiddels gemaakt zijn voor het geschikt maken van het gebouw Verkeerstorenweg voor de tijdelijke situatie en aan te merken zijn als desinvestering indien de gemeente straks wel een ander pand zou gaan betrekken? Wat zijn de kosten die inmiddels gemaakt zijn voor het geschikt maken van het gebouw Kerkgracht voor de tijdelijke situatie en aan te merken zijn als desinvestering indien de gemeente straks wel een ander pand zou gaan betrekken? Wat zijn de inrichtingskosten geweest van zowel de Verkeerstorenweg als de Kerkgracht voor de relatief korte huisvestingssituatie van deze gebouwen zoals u voor ogen heeft?

Bij het besluit van uw raad over de realisatie van het stadhuis in de gebouwen 66 en 72 op Willemsoord zijn ook de financiële kaders gesteld voor de tijdelijke oplossing in de gebouwen aan de Verkeerstorenweg en de Kerkgracht. De aanpassingen (bouwkundig en inrichting) van beide locaties zijn binnen die financiële kaders uitgevoerd. De kosten voor deze aanpassingen zijn niet te zien als desinvestering maar als noodzakelijke kosten voor de huisvesting van de gemeentelijke organisatie totdat het nieuwe stadhuis is gerealiseerd.

Vraag 2. Welk deel van de inrichting zou naar uw mening nog benut kunnen gaan worden in een situatie van een stadhuis op Willemsoord? Zijn de oplaadaansluitingen voor gemeentelijke voertuigen en fietsen, gerealiseerd op de Verkeerstorenweg door de gemeente bekostigd en wat betrof de investering hiervoor? Zo ja, is deze investering bij verhuizing nog bruikbaar op de nieuwe locatie en over welke verhuiskosten spreken we dan?

Voor de inrichting van de gebouwen 72 en 66 op Willemsoord, en de ruimte er omheen, geldt dat er zoveel als mogelijk gebruik wordt gemaakt van de investeringen die zijn gedaan in de inrichting van de huisvesting aan de Verkeerstorenweg en de Kerkgracht. Dat geldt ook voor oplaadpunten. Er is een inventarisatie gemaakt van alle inrichtingselementen die voor langere termijn goed en functioneel bruikbaar zijn. Bij het maken van het definitieve interieurontwerp worden deze elementen zoveel als mogelijk opgenomen. Dan wordt dus ook pas duidelijk welk deel meeverhuist. De verhuizing is nog niet georganiseerd op dit moment en het is dus te vroeg om aan te geven om welke onderdelen en kosten het gaat. De uitgaven voor inrichting en verhuizing zijn onderdeel van de totale begroting en vallen dus binnen de financiële kaders.

Vraag 3. Kunt u ons tot in detail en gespecificeerd schetsen wat de desinvestering zou zijn als het huidige pad verlaten wordt en we alsnog voor een adequate oplossing op de Verkeerstorenweg zouden kiezen?

Het college heeft de opdracht het besluit van uw raad van 25 februari 2019 uit te voeren. In de vergadering van de commissie Beheer en Middelen van 31 augustus jl was het feit dat het pand aan de Verkeerstorenweg

3 te koop staat aanleiding voor de vraag of het college deze mogelijkheid niet zou moeten verkennen. Het college heeft echter niet de opdracht om onderzoek te doen naar alternatieven. Desalniettemin heeft wethouder Wouters toegezegd om in een raadsinformatiebrief op grote hoofdlijnen te beschrijven wat het theoretische scenario dat de locatie aan de Verkeerstorenweg benut zou worden in financieel opzicht zou kunnen betekenen. Voor een globale indicatie verwijzen we graag naar de raadsinformatiebrief (2021-041277).

Vraag 4. Kunt u ons een vergelijkende staat aanbieden van zowel de te maken investeringen om de huisvesting geschikt te maken als gemeentehuis alsmede de exploitatielasten op de locatie Willemsoord versus de huisvesting op de locaties Kerkgracht en Verkeerstorenweg in het geval van verwerving Verkeerstorenweg? (inclusief de huuropbrengst van de Rabobank en opbrengst Bijlweg alsmede hantering van dezelfde rentepercentages)

In de scenariostudie van 16 januari 2019 – die de basis is voor het besluit van uw raad op 25 februari 2019 om het stadhuis te realiseren op Willemsoord – zijn de financiële aspecten voor verschillende scenario's in beeld gebracht. In de scenariostudie is de locatie aan de Kerkgracht alleen als tijdelijke huisvesting en voor een deel van de gemeentelijke organisatie opgenomen. Dit in verband met de ruimtelijke beperkingen van het pand en de voorgenomen herontwikkeling door de eigenaar. In de scenariostudie was in twee van de drie scenario's de aankoop van het pand aan de Verkeerstorenweg 3 opgenomen. De voorgenomen verkoop van het pand aan de Verkeerstorenweg 3 door de eigenaar levert in dit opzicht geen aanleiding op voor het doen van nader onderzoek.

Vraag 5. Bent u met ons van mening dat er zich nu een kans voordoet die het rechtvaardigt dat de gemeenteraad opnieuw kijkt naar de meest gunstige uitgangspunten voor de vestiging van gemeentelijke huisvesting?

Het feit dat het pand aan de Verkeerstorenweg 3 te koop staat betekent naar onze mening niet dat er aanleiding is voor een heroverweging van het door uw raad op 25 februari 2019 genomen besluit. Dat besluit was gebaseerd op een scenariostudie waarin ook de optie van de koop van het pand aan de Verkeerstorenweg was opgenomen. De financiële uitgangspunten in de scenariostudie zijn bovendien in lijn met de huidige verkoopprijs.

Vraag 6. Acht u het mogelijk om de gemeenteraad agendatechnisch de tijd te bieden deze discussie op waarde en inhoud te voeren zonder dat er in tussentijd onomkeerbare stappen worden gezet?

Het college kan de reikwijdte van uw vraag niet goed overzien. De gemeenteraad gaat zelf over zijn agenda. Op dit moment voert het college het besluit van uw raad van 25 februari 2019 uit.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 6 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

