

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie van D66 betreffende de bouw van opslagunits

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 22 september 2021 heeft de fractie van D66 onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de bouw van opslagunits, het antwoord vindt u onder de vraag:

- 1. Bent u het met ons eens dat het niet de verantwoordelijkheid of de taak van de gemeente Den Helder is om te bepalen of kopers of huurders van vastgoed uit Den Helder of – nabije – omgeving afkomstig zijn?**
Dat zijn wij met u eens.
- 2. Bent u het met ons eens dat uw zienswijze dat door privatisering van de boxen en daarmee het niet meer sprake zijn van 1 eigenaar een oneigenlijk argument is? Zowel v.w.b. Kooyplaza als Handelsplaza bestaat per perceel voor betrokken gebouwen een VVE. De VVE regelt via “Mulder beheer” de inning van servicekosten, het onderhouden en schoonmaken van de bestrating, de beveiliging etc. “Mulder beheer” zal huurders ook aanspreken op het laten slingeren van containers en andere zaken die niet in overeenstemming zijn met de afspraken.**
Het antwoord op deze vraag is onderdeel van een bezwaarprocedure. Naar aanleiding van het advies op dit bezwaar zullen wij nader ingaan op de mogelijkheden van een VVE constructie.
- 3. Bent u het met ons eens dat door de goede VVE-afspraken het vrijwel onmogelijk is dat de units worden gebruikt voor criminele activiteiten, waarvoor u vreest?**
In geen enkele constructie kan de garantie worden gegeven dat er geen ondermijnende activiteiten plaatsvinden.
- 4. Bent u het met ons eens dat er sprake is van een volkomen theoretisch argument als wordt gesteld dat er door de verkoop aan particulieren geen sprake meer kan zijn van de grond aan een groter bedrijf?**
We zijn het met u eens dat dit een theoretisch argument is. Grond die is uitgegeven voor de ontwikkeling van opslagunits, kan niet meer worden uitgegeven voor andere bedrijvigheid. Maar dat geldt voor alle gronduitgifte. Om dit te reguleren zullen wij beleid opstellen, dat wij aan uw raad zullen voorleggen.
- 5. Bent u het met ons eens dat in het geval het huidige bestemmingsplan de verkoop van de opslagunits niet toelaat en er op alle door u aangegeven punten wel wordt voldaan aan het bestemmingsplan, dat er of toestemming moet worden gegeven voor de verkoop van de units aan particulieren of een kleine wijziging in het bestemmingsplan dit wel mogelijk kan maken?**
Momenteel loopt een bezwarenprocedure waarin dit een van de onderwerpen is. Wij zullen u informeren over de uitkomsten hiervan.

6. **Wat zijn de gevolgen voor degenen die inmiddels particulier een unit hebben gekocht?**

Deze vraag, handhaving van bestaande gevallen, is onderwerp van een lopende bezwarenprocedure. Wij zullen u informeren over de uitkomsten hiervan.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 2 november 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

R. M. (Robert) Reus
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop on the left side and a smaller, more compact signature on the right.