

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie D66 betreffende Startersleningen

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 21 februari 2022 heeft de fractie D66 onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Startersleningen, het antwoord vindt u onder de vraag:

1. Wat is de reden dat in Den Helder de starterslening een maximum kent van € 225.000,-, terwijl uniformiteit met de nationale hypotheekgarantie een maximum van € 355.000,- zou betekenen?

Gemeenten hebben zelf de vrijheid om de hoogte van de starterslening te bepalen. De grens van de Nationale Hypotheekgarantie is landelijk hetzelfde. De woningmarkt verschilt zeer sterk per regio en de gemeente Den Helder heeft een van de laagste prijsniveaus in Nederland. Zoals u in de raadsinformatiebrief van 21 september 2021 bent geïnformeerd had in 2020 bijna 70% van de verkochte woningen in Den Helder met een prijsniveau lager dan € 200.000. Hierdoor is er ook nog ruimte voor eventuele woningverbetering.

2. Welk bedrag heeft de gemeente Den Helder maximaal beschikbaar voor startersleningen in 2022?

Begin dit jaar was er € 973.000 beschikbaar.

3. Voor welk bedrag is er tot heden gebruik gemaakt van de starterslening?

Per 1 maart is er nog € 862.000 beschikbaar. Hiervan is € 173.000 gereserveerd voor reeds toegekende aanvragen die nog bij de notaris moeten passeren. Er is dus nog € 689.000 vrij beschikbaar. Zoals toegezegd zullen wij de raad tijdig om extra budget vragen indien nodig.

4. Aangegeven wordt dat er maximum 20% van het maximumbedrag kan worden geleend, of wel € 45.000,-. Wat is de reden dat er daadwerkelijk een maximumlening van € 35.000,- mogelijk is?

Vanuit de normen waarop het SVn toetst is een hoger maximaal bedrag niet mogelijk. Bij de meeste gemeente ligt het maximale bedrag ook op € 30.000 tot € 35.000. Alleen indien het de prijsgrens fors hoger zou worden gesteld kan er in sommige situaties meer geleend worden dan het maximum van € 35.000. Het inkomen van aanvrager met echter wel toereikend zijn. De starterslening is bedoeld als steun in de rug en op termijn (na 3 jaar) volgt er een hertoets en moet er wel zicht zijn dat het inkomen van de aanvrager is gestegen en deze (een deel) van de starterslening kan gaan aflossen.

5. U geeft aan bovenstaande dit jaar opnieuw te bekijken. D66 neemt aan dat u – bij deze moeilijke markt voor starters – het maximum voor de starterslening alsmede het maximum voor het te lenen bedrag kan verhogen. Wanneer kunt u de nieuwe gemeenteraad hier uiterlijk een RIB (raadsinformatiebrief) over verstrekken?

Zoals toegezegd bij het voorstel tot verhoging van het budget voor de starterslening afgelopen najaar, komt er voor de zomer weer een raadinformatiebrief met de actuele stand van zaken en cijfers over de woningmarkt.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 22 maart 2022

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

