

## Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie GroenLinks betreffende de stand van zaken van de verbouw van het voormalige postkantoor aan de Middenweg.

Aan de leden van de gemeenteraad,

Op 17 februari 2022 heeft de fractie GroenLinks onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad vragen gesteld over de stand van zaken van de verbouw van het voormalige postkantoor aan de Middenweg.

*Introductie van de fractie GroenLinks op de vragen:*

*Er wordt hard aan gewerkt om Den Helder op te knappen. En met succes. Ook het centrum wordt steeds mooier! Dan is het toch jammer dat de entree van Den Helder hier niet in meegaat. Als men het station uit komt wordt men geconfronteerd met een dichtgetimmerd postkantoor! Ruim 4 jaar gelden is het postkantoor met politie inzet ontruimd. Rob Scholte moest vertrekken en zijn kunst is, tegen grote onkosten, opgeslagen. Dit was nodig omdat de firma Tuin het postkantoor moest kunnen kopen. Nu kijkt men uit op een dichtgetimmerd pand en een hek om het gesloopte gedeelte. Er lijken al heel lang geen activiteiten meer plaats te vinden. Dit brengt GroenLinks tot de volgende vragen:*

### **Vraag 1. Is het college het met ons eens dat dit geen visitekaartje is voor Den Helder?**

Antwoord: De firma Tuin is als eigenaar van de Middenweg 172-174 in afwachting van het onherroepelijk worden van de inmiddels drie jaar geleden aangevraagde omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is in 2019 afgegeven. Hierna zijn procedures voor bezwaar (2019/2020) en beroep (2021) gevoerd. Op dit moment loopt het hoger beroep bij Raad van State. De zitting wordt voorbereid. De uitspraak is pas na de zomer te verwachten. Zolang de vergunning niet onherroepelijk is kunnen de te realiseren woonappartementen niet worden verkocht. Toekomstige bewoners krijgen namelijk nog geen hypothecaire lening. Desondanks start de firma Tuin direct na de bouwvak wel met de verbouw van het pand.

### **Vraag 2. Vinden er nog wel werkzaamheden plaats aan het postkantoor?**

Antwoord: Neen, op dit moment zijn er geen activiteiten. De firma Tuin staat wel al enige tijd in de startblokken om de bouwwerkzaamheden te starten en zal, zoals hierboven aangegeven, in september dit jaar daadwerkelijk beginnen. De verwachte bouwtijd is tussen de 9 en 12 maanden.

### **Vraag 3: Zo ja, kan het college aangeven wanneer het postkantoor gebruikt kan gaan worden?**

Antwoord: Naar verwachting zal het pand in 2023 in gebruik genomen worden.

### **Vraag 4: Zo nee, kan het college aangeven wat de reden is van de stagnatie?**

Zie antwoord onder vraag 1. De gerechtelijke procedures zorgen voor vertraging in de uitvoering.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 22 maart 2022

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester

R. M. (Robert) Reus  
secretaris

