

## Raadvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie D66 betreffende vml schoolgebouw aan de Reggestraat

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 21 maart 2022 heeft de fractie D66 onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over het vml schoolgebouw aan de Reggestraat, het antwoord vindt u onder de vraag:

**1. Is het de moeite waard om genoemd gebouw te betrekken bij de mogelijkheden om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen? Water, elektra etc. zijn immers aanwezig in het gebouw. Er moet vanzelfsprekend flink worden verbouwd, maar met vereende inzet kan dit naar onze mening.**

De Reggestraat 38 is verhuurd geweest, maar staat nu al enige tijd leeg in aanloop naar nieuw gebruik. Op verzoek van de basisschool "de Lichtlijn" heeft Vastgoed Ontwikkeling onderzocht of het pand kan dienen als tijdelijke huisvesting. De huidige locatie van "de Lichtlijn" wordt binnenkort gerenoveerd. Uit het technisch onderzoek naar de kwaliteit van de Reggestraat bleek dat het pand niet zonder grote bouwkundige ingrepen in gebruik kan worden genomen. Voor de huidige bestemming bedragen de renovatiekosten circa €500.000,-. Bij een bestemmingswijziging naar wonen, bedragen de kosten circa €1.000.000,-. Op basis van genoemde kosten concluderen wij dat het pand Reggestraat 38 voor zowel de functie onderwijs als de plaatsing van Oekraïners geen economische waarde heeft.

**2. Wij geven in overweging om op langere termijn – na deze bestemming – het gebouw af te breken en op die plek lage seniorenwoningen te realiseren in een U-vorm (zogenoemd "Knarrenhof"). Bent u bereid ook die langere termijn optie op de mogelijkheden te bekijken?**

Het huidige plan is de school af te breken, waarna de locatie gebruikt kan worden voor de plaatsing van tijdelijke onderwijslokalen. De Lichtlijn zal deze locatie ongeveer een jaar gebruiken. Na dit gebruik zullen wij onderzoeken welke ontwikkeling het beste aansluit bij het gemeentelijke beleid, maatschappelijke ontwikkelingen en de vraag uit de samenleving.

**NB > e.e.a. graag vooraf bespreken met de omwonenden van de Reggestraat en de Scheldestraat. Het doorspreken met enkele bewoners levert de informatie op dat enkele van hen zelf ook al het idee "Knarrenhof" aan de gemeente hebben kenbaar gemaakt.**

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 26 april 2022.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R.M. (Robert) Reus  
secretaris



