

Beantwoording vragen VVD inzake voorstel OZB verordening

Inleiding

In het raadsvoorstel is bij het rekenvoorbeeld abusievelijk een verkeerde tabel gevoegd, die de oorzaak zijn van de meeste vragen. Deze tabel moet als volgt luiden:

Soort OZB	Gemiddelde waarde 2021	Gemiddelde waarde 2022	Aanslag 2021	Aanslag 2022	stijging in %
Woningen	€ 176.695,77	€ 193.133,35	€ 227,58	€ 231,18	1,58%
Eigendom niet-woningen	€ 157.990,83	€ 161.580,07	€ 597,84	€ 608,19	1,73%
Gebruik niet-woningen	€ 156.723,38	€ 160.038,83	€ 516,87	€ 525,09	1,59%

Ten opzichte van de tabel uit het raadsvoorstel is een extra kolom toegevoegd met de gemiddelde stijging. Daaruit blijkt dat die afgerond 1,6% is. Bij 'Eigendom niet woningen' is dat 1,7%, dat hangt samen met een door Cocensus berekende kleine wijziging in de verwachte leegstand, dat is een van de componenten van de ontwikkelingen van de waarde waarover geheven kan worden.

Vraag 1

Waarom hebben we in 2022 met een grote stijging van de Woz belastingen voor de eigenaar- en gebruiker niet-woning te maken?

Antwoord:

Zie de inleiding; daar is geen sprake van.

Vraag 2

Kunt u ons uitleggen hoe de verhoging van 9,22% op de uitleg in het voorstel kan aansluiten

Antwoord:

De verhoging is geen 9,22 % maar is conform de door de raad vastgestelde stijging van 1,6% (en 1,7% voor de categorie 'Eigendom niet-woningen').

Vraag 3

Klopt het dat voor 2022 niet langer wordt voldaan aan dit uitgangspunt? Of is sprake van onjuiste cijfers en/of onjuiste berekening?

Antwoord:

Er is inderdaad sprake van een onjuiste tabel; zie ook de inleiding. Het uitgangspunt van de indexering is gehanteerd bij het vaststellen van de nieuwe tarieven, waarbij dus rekening is gehouden met een verlaging door de stijging van de waarde van de woningen en niet woningen.

Vraag 4

Hoe komt het dat het bedrag van deze opbrengst ruim 6 ton hoger is dan het bedrag dat in de Begroting van 2022 is vastgesteld als te verwachten opbrengst voor 2022? Kloppen deze cijfers wel?

Antwoord:

Deze cijfers kloppen inderdaad niet. De berekening van de verwachte opbrengst is als volgt:

Categorie	Eindwaarde	Heffingsgrondslag	Tarieven voorstel	Totale opbrengst
eigenaar woning	5.539.913.228	5.539.913.228	0,1197	€ 6.598.120
eigenaar niet-woning	1.229.666.365	1.229.666.365	0,3764	€ 4.605.322
gebruiker niet-woning	1.171.327.585	1.079.560.585	0,3281	€ 3.524.328
				€ 14.727.770

Bij de berekeningen is rekening gehouden met een niet inbaar percentage van 0,5% zoals gebruikelijk.

In de begroting is rekening gehouden met een bedrag van € 14.609.000. Het verschil van € 118.770 wordt vrijwel geheel veroorzaakt door de areaaluitbreiding: meer woningen en bedrijven waardoor de grondslag voor de heffing wordt vergroot.