



Den Helder, 22 september 2021

Geacht college,

Onderstaand treft u vragen en eventueel initiatief tot bestemmingsplanwijziging, naar aanleiding van de beantwoording door het college van de vragen van het CDA en BvdDH betreffende opslagunits d.d. 17-09-21.

In de Helderse courant (regio) d.d. 21-09-21 wordt verslag gedaan van een gesprek met Duco Kapitein van KJK Architecten. D.d. 22-09-21 heb ik naar aanleiding van dit interview contact gehad met Duco Kapitein. Hij is ontwerper van meerdere complexen en stelt dat er sprake is van een verschil in interpretatie: "Het gaat om het gebruik van de units, niet om wie de eigenaar is". Volgens Kapitein staat er in het bestemmingsplan dat de units gebruikt kunnen worden voor de opslag van goederen of voor de verhuur van opslagruimte.

Vragen:

- Bent u het met ons eens dat het niet de verantwoordelijkheid of de taak van de gemeente Den Helder is om te bepalen of kopers of huurders van vastgoed uit Den Helder of – nabije – omgeving afkomstig zijn?
- Bent u het met ons eens dat uw zienswijze dat door privatisering van de boxen en daarmee het niet meer sprake zijn van 1 eigenaar een oneigenlijk argument is? Zowel v.w.b. Kooyplaza als Handelsplaza bestaat per perceel voor betrokken gebouwen een VVE. De VVE regelt via Mulder beheer" de inning van servicekosten, het onderhouden en schoonmaken van de bestrating, de beveiliging etc. "Mulder beheer" zal huurders ook aanspreken op het laten slingeren van containers en andere zaken die niet in overeenstemming zijn met de afspraken.
- Bent u het met ons eens dat door de goede VVE-afspraken het vrijwel onmogelijk is dat de units worden gebruikt voor criminele activiteiten, waarvoor u vreest?
- Bent u het met ons eens dat er sprake is van een volkomen theoretisch argument als wordt gesteld dat er door de verkoop aan particulieren geen sprake meer kan zijn van de grond aan een groter bedrijf?
- Bent u het met ons eens dat in het geval het huidige bestemmingsplan de verkoop van de opslagunits niet toelaat en er op alle door u aangegeven punten wel wordt voldaan aan het bestemmingsplan, dat er of toestemming moet worden gegeven voor de verkoop van de units aan particulieren of een kleine wijziging in het bestemmingsplan dit wel mogelijk kan maken?
- Wat zijn de gevolgen voor degenen die inmiddels particulier een unit hebben gekocht?

Bij de beantwoording van bovenstaande vragen graag de argumenten aangeven waarom wel of niet eens.

D66 zal, waarschijnlijk in samenwerking met het CDA en Beter voor Den Helder, het niet nalaten om waar nodig initiatieven te nemen om middels een bestemmingsplanwijziging verkoop aan particulieren mogelijk te maken.

Namens D66, Henk Mosk