

Schriftelijke vragen over de woningmarkt.

Vragen Samen Actief Sr over de berichten in de media dat ouderen de schuld krijgen van gemeenten in de gestokte doorstroming binnen de woningmarkt.

Samen actief heeft kennis genomen van de verkapte beschuldigingen in de media dat ouderen het probleem zijn in het verstopte woningaanbod. Het feit dat zij na het vertrek van de kinderen in de, naar de mening van de media, te grote huizen blijven wonen zou de hoofd reden zijn dat de genoemde doorstroming is gestopt.

Wij hebben in de afgelopen periode steeds weer gevraagd om een ouderenbeleid inhoudende het woningdossier. Steeds maar weer werd Samen Actief Sr door de verantwoordelijke wethouders met een kluitje in het riet gestuurd.

Het aangeboden woningaanbod wordt steeds meer afgestemd op jongeren en minder op het aanbieden van levensbestendige, gelijkvloerse of aangepaste woningen. Door deze manier van werken is het naar onze mening normaal dat senioren in hun woning blijven, er is immers geen andere woning aanwezig. Een ander probleem is gelegen in het feit dat bij het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd de oudere de helft van de gespaarde punten kwijtraakt en als niet economisch gebonden wordt bestempeld.

Dit alles brengt ons tot de volgende vragen.

1. Is het college het met ons eens dat de oudere de schuld krijgt van de verstopte woningmarkt, zowel huur als koop?
Zo nee, waarom heeft het college deze mening.
Zo ja, wat is het college van plan om hier verandering in te brengen.
2. Bent u het met ons eens dat er op dit moment een stop is op de bouw van senioren huisvesting?
Zo nee, waar stoelt u uw mening op?
Zo ja, welke projecten en verbeteringen in dit dossier heeft u ingezet?
3. Bouwen voor ouderen is bouwen voor jongeren! Deze slogan bevat één grote waarheid. Wanneer er woningen, betaalbaar en geschikt, aanwezig zijn zullen veel ouderen de mogelijkheid onderzoeken om het grote huis te verruilen voor een aangepaste.
Bent u het met ons eens dat dit een grote winst zou betekenen voor de woningmarkt in Den Helder? Graag een uitgebreid antwoord.
4. De pensioengerechtigde leeftijd is een probleem voor wat betreft de huurmarkt. De opstelling van woningstichting in deze, het afnemen van de helft van de opgespaarde punten en het niet meer economisch gebonden achten van senioren is volgens ons mede een reden in het stikken van de woningmarkt.
Bent u het met ons eens dat deze gang van zaken inderdaad een reden is dat de woningmarkt stukt. Graag een uitgebreid antwoord met daarin de oplossing volgens het college.

Wij verzoeken het college deze vragen binnen de daarvoor gestelde termijn te beantwoorden.

Carla van Driesten