

## Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur betreffende Balistraat

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 28 februari 2020 heeft de fractie Behoorlijk Bestuur onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Balistraat, het antwoord vindt u onder de vraag:

*Woningstichting Den Helder beraadt zich wederom over toekomst 'kleine huisjes': Heimwee naar de Balistraat Honderd jaar oud zijn deze karakteristieke huisjes in de Balistraat. Huizen die leegkomen, worden niet meer verhuurd. Woningstichting buigt zich de komende tijd over de toekomst van haar woningbezit in de Balistraat. Huizen die nu leeg komen, worden niet meer verhuurd. Woningstichting Den Helder verhuurt 52 woningen in de Balistraat. Vijftien jaar geleden was er al sprake van dat de woningen mogelijk gesloopt zouden worden. De inmiddels honderd jaar oude huisjes werden naar de toen heersende normen als te klein beschouwd; vooral de - in sommige gevallen vier - slaapkamers en de douchecel voldeden niet aan de moderne eisen. De woningbouwcorporatie sprak in 2005 over nieuwbouw met 'een vergelijkbare beeldkwaliteit'. Toch werd destijds besloten de huisjes nog een keer op te knappen. Vooral omdat het merendeel van de bewoners weinig te klagen had en graag in het doodlopende straatje wilde blijven wonen. De renovatie beperkte zich destijds tot nieuwe kozijnen en voordeuren, dubbele beglazing en het aanpakken van de doucheruimte. Zodat de huisjes nog zo'n vijftien tot twintig jaar mee zouden kunnen.*

Bovenstaande is een klein stukje uit het NHD van 7 februari jl., dit deed bij Behoorlijk Bestuur de volgende vragen oproepen:

**1. Is ondertussen meer duidelijkheid of dit complex gesloopt wordt?**

Woningstichting Den Helder is in overleg met de projectcommissie, die is samengesteld uit bewoners. Hierbij zijn opties aangegeven. Niet alleen de oppervlakte van de woningen is een reden om naar een eventuele vervanging van de woningen te kijken, maar ook de mogelijkheid om de woningen CO2 neutraal te maken en de kosten welke verbonden zijn aan de werkzaamheden.

**2. Hoe verhoudt deze sloop zich tot een mogelijk te kort aan sociale (betaalbare) huurwoningen?**

Bij een eventuele sloop komen er weer sociale huurwoningen terug. Over het aantal (meer- of minder) valt op dit moment nog niets te zeggen.

**3. In onze gemeente is woonvorm Tiny Houses als nieuwe manier van wonen opgenomen, waarom worden de woningen in de Balistraat als te klein beschouwd?**

Tiny houses is een hele andere manier van wonen. De woningen aan de Balistraat zijn geen tiny houses in de zin van alternatief wonen. Aan de Balistraat staan gewoon kleine woningen. Maar zoals eerder aangegeven is niet alleen de oppervlakte van de woningen een probleem. Alle corporatie woningen dienen in 2050 CO2 neutraal te zijn. Dat kan alleen door woningen optimaal te isoleren (vloeren, gevels, daken), aanpassen installaties e.d.

**4. Valt dit complex onder monumentenlijst?**

Nee.

**5. Zo niet is dit complex dan beeldbepalend te noemen?**

De panden zijn aangemerkt als beeldbepalend.

**6. Behoorlijk Bestuur vindt het wenselijk dat wat historisch is te behouden, bent u dit met ons eens?**

Ja.

**7. Bent u bereid om sloop van dit complex tegen te houden? En met woningstichting in gesprek te gaan?**

Woningstichting Den Helder is eigenaar van de woningen, met de daarbij behorende plichten en rechten. In gesprekken met Woningstichting brengen wij het belang van beeldbepalende gebouwen voor het voetlicht.

Vertrouwende u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 31 maart 2020.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel  
burgemeester



Robert Reus  
secretaris

