

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door Stadspartij Den Helder betreffende kamerverhuur

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 9 maart 2020 heeft de fractie Stadspartij Den Helder onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over kamerverhuur, het antwoord vindt u onder de vraag:

1 Klopt het dat er een vergunning is afgegeven voor kamerverhuur in de Stakman Bossestraat?

Er is geen vergunning voor kamerverhuur of woningsplitsing aangevraagd en dus ook niet afgegeven.

2 Begrijpt u, net als wij, dat buurtbewoners zich grote zorgen maken en zich in de steek gelaten voelen door de gemeente Den Helder?

Wij begrijpen de zorgen van de buurt. In het wijkoverleg dat wij met de buurt voeren is dit één van de meest besproken onderwerpen. Signalen over illegale adressen met kamerverhuur worden hier uitgewisseld en hierop ondernemen wij actie. Zie ook het antwoord bij vraag 3 en 4.

3 Waarom wordt er niet adequaat gereageerd op signalen uit de wijk, terwijl u als geen ander bekend bent met de problematiek van de wijk?

Wij reageren zo adequaat mogelijk op signalen vanuit de wijk over kamerverhuur of woningsplitsing. Wanneer een signaal wordt ontvangen brengt één van onze toezichthouders zo snel mogelijk een bezoek aan het adres om ter plekke te kijken van welke situatie sprake is. Hierbij kan het ook gaan om andere bijzondere woonsituaties die niet wenselijk of toegestaan zijn zoals het inwonen van families bij elkaar. Wij hebben geen klachten gekregen dat er niet adequaat op signalen wordt gereageerd.

4 Waarom wordt er niet gehandhaafd op kamerverhuur en wordt de nullijn niet gehanteerd, zoals afgesproken?

Bij signalen van illegale kamerverhuuradressen wordt er vanuit handhaving direct opgetreden. Daarnaast vinden er in alle wijken van Den Helder op regelmatige basis handhavingsrondes plaats waarbij gecontroleerd wordt op niet bij de gemeente bekend zijnde kamerverhuuradressen. De lijn is nog altijd dat bij een vermoeden of signalen van illegale kamerverhuur er controle plaatsvindt en er een aanschrijven volgt. Er zijn diverse dwangsommen opgelegd om illegale kamerverhuur te staken en met resultaat.

In de raadscommissie van 4 december vorig jaar is besproken dat wij in het eerste kwartaal van dit jaar met een voorstel komen hoe wij de situatie rond kamerverhuur in de gemeente kunnen 'bevriezen' ofwel een tijdelijke nullijn kunnen hanteren, in afwachting van het vaststellen van een nieuw, uniform juridisch en planologisch kader voor kamerverhuur, woningsplitsing, airbnb, shortstay e.d. Wij leggen op korte termijn een voorstel aan de raad voor. Tot het besluit van de raad hanteren wij de regels voor kamerverhuur aan tijdelijke werknemers zoals die door de raad in december zijn vastgesteld in het kader van het Beleid huisvesting tijdelijke werknemers.

5 Is het college bereid hier snel actie op te ondernemen en indien mogelijk op in te grijpen, conform de met de raad gemaakte afspraken?

Zoals bij vraag 4 aangegeven doen wij de raad binnenkort een voorstel waarmee aanvragen voor kamerverhuur en woningsplitsing niet worden gehonoreerd totdat de nieuwe juridische en planologische kaders zijn vastgesteld. Wij verwachten deze kaders in relatie tot de Omgevingsvisie Den Helder eind van dit jaar gereed te hebben.

In de tussentijd zullen wij met de wijkvertegenwoordiging van de Visbuurt hierover in overleg blijven en zo adequaat mogelijk doorgaan met het controleren en handhaven op adressen met kamerverhuur, zoals bij vraag 3 en 4 is aangegeven.

Vertrouwende u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 7 april 2020.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel
burgemeester



Robert Reus
secretaris

